



**COMUNE DI MEDOLAGO**  
Provincia di Bergamo

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**NUMERO 9 DEL 28-03-2011**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE STIMA DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)**

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **MARZO** alle ore **20:30**, presso la Sede Comunale, regolarmente convocato nei modi e nelle forme previste dal Regolamento, in adunanza **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione in seduta **PUBBLICA**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>FONTANA LUISA</b>	<b>P</b>	<b>OLTOLINI MATTEO CARLO</b>	<b>P</b>
<b>VALVASSORI VALERIO</b>	<b>P</b>	<b>SCOTTI GIANPAOLO</b>	<b>A</b>
<b>BREMBILLA RENATO</b>	<b>P</b>	<b>MEDOLAGO ALBANI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>
<b>MARRA LORETTA</b>	<b>P</b>	<b>RIVA EMILIO</b>	<b>A</b>
<b>CASLINI GIANLUIGI</b>	<b>P</b>	<b>PREVITALI GIANCARLO</b>	<b>P</b>
<b>VILLA PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>RUSTIONI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>COLNAGO ANGELO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. **RUSSO DOTT. SANTO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **FONTANA LUISA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Immediatamente eseguibile** | **S**

**Il Sindaco/Presidente** relaziona sull'argomento e presenta al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione che qui di seguito viene trascritta per costituirne motivazione del provvedimento;

Si da atto, inoltre, che la proposta di deliberazione, corredata dagli allegati, è stata ritualmente depositata agli atti del Consiglio.

Segue testo della proposta.

"Richiamata la Delibera di C.C. n. 11 del 30.03.2010 ad oggetto "Determinazione stima dei valori medi delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI)" e così riassunta:

		Af	At
		€/mq.	€/mq.
Zone B1	Resid.	74,80	
Zone B2	Resid.	74,80	
Zone C1/C2	Resid.	93,50	46,00
Zone D/1	Prod.	62,38	
Zone D2/1	Prod.	62,38	
Zone D2/2	Prod.	62,38	
Zone D2/3	Prod.	62,38	53,20
Zone D3	Prod.	124,65	115,52
Zone F7	Terz./std	56,80	30,67

Dove:

- per Af si intende la superficie fondiaria (PA approvato con individuazione dei lotti)
- per At si intende la superficie territoriale (PA non ancora convenzionato);

Verificato che, come risulta dai bollettini mensili di statistica pubblicati dalla Camera di Commercio di Bergamo, l'intervenuta variazione ISTAT di riferimento, relativa ai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, nel periodo dicembre 2009 – dicembre 2010 conduce ad una variazione percentuale pari al 1,9%;

Ritenuto di dover applicare per l'anno 2011 l'aggiornamento ISTAT di cui sopra;

Vista la nuova tabella con i valori aggiornati di seguito indicata:

		Af	At
		€/mq.	€/mq.
Zone B1	Resid.	76,22	
Zone B2	Resid.	76,22	
Zone C1/C2	Resid.	95,28	46,87
Zone D/1	Prod.	62,56	
Zone D2/1	Prod.	62,56	
Zone D2/2	Prod.	62,56	
Zone D2/3	Prod.	62,56	54,21
Zone D3	Prod.	127,02	117,71
Zone F7	Terz./std	57,87	31,25

Richiamato l'art. 5 comma 5 del decreto legislativo n. 504 del 30/12/1992;

Visto l'art. 59 comma 1 punto g) del decreto legislativo n. 446 del 15/12/1997;

Visto l'art 42 del d.lgs n. 267/2000;

Ritenuto necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del d.lgs. 267/2000;

## PROPONE

1. Di approvare e fare proprio quanto riportato in premessa;
2. Di approvare, per l'anno 2011, l'aggiornamento dei valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. in relazione alla variazione ISTAT 1,9% e così ripartiti:

		Af	At
		€/mq.	€/mq.
Zone B1	Resid.	76,22	
Zone B2	Resid.	76,22	
Zone C1/C2	Resid.	95,28	46,87
Zone D/1	Prod.	62,56	
Zone D2/1	Prod.	62,56	
Zone D2/2	Prod.	62,56	
Zone D2/3	Prod.	62,56	54,21
Zone D3	Prod.	127,02	117,71
Zone F7	Terz./std	57,87	31,25

3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del d.lgs. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto.

Medolago, 24 marzo 2011

Il Sindaco  
- Luisa Fontana -"

Al termine **Il Sindaco/Presidente** chiede se ci sono interventi in merito all'argomento. Verificato che nessun Consigliere prende la parola si procede con la votazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco/Presidente di presentazione della proposta di deliberazione sopra riportata;

RITENUTO di accogliere la stessa e farla propria;

ACQUISITO il prescritto parere favorevole di regolarità TECNICA rilasciato dal Responsabile del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs nr. 267 del 18.08.2000, allegato alla presente;

ACQUISITO il prescritto parere favorevole di regolarità CONTABILE rilasciato dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs nr. 267 del 18.08.2000, allegato alla presente;

DATO ATTO che l'argomento rientra tra le competenze dell'organo deliberante ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo nr. 267 del 18.08.2000;

#### CON VOTI:

- n. 11 presenti
- n. 0 astenuti
- n. 11 votanti
- n. 11 favorevoli
- n. 0 contrari

espressi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

- **DI APPROVARE e FAR PROPRIA** la proposta di delibera meglio riportata in narrativa;
- **DI APPROVARE**, per l'anno 2011, l'aggiornamento dei valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. in relazione alla variazione ISTAT 1,9% e così ripartiti:

		Af	At
		€/mq.	€/mq.
Zone B1	Resid.	76,22	
Zone B2	Resid.	76,22	
Zone C1/C2	Resid.	95,28	46,87
Zone D/1	Prod.	62,56	
Zone D2/1	Prod.	62,56	
Zone D2/2	Prod.	62,56	
Zone D2/3	Prod.	62,56	54,21
Zone D3	Prod.	127,02	117,71
Zone F7	Terz./std	57,87	31,25

\*\*\*\*\*

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### CON VOTI:

- n. 11 presenti
  - n. 0 astenuti
  - n. 11 votanti
  - n. 11 favorevoli
  - n. 0 contrari
- espressi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 per le motivazioni meglio precisate in narrativa.

\*\*\*\*\*

L'Ufficio di Segreteria provvederà a trasmettere copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza:

- Al Responsabile del Settore Territorio
- Al Responsabile del Settore Finanziario



## COMUNE DI MEDOLAGO

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

P.zza L. Marconi, 2 - 24030 MEDOLAGO - Tel. 035/4935494 - Fax 035/4948855

E-mail: ufficio.tecnico@comune.medolago.bg.it

**PARERE DI REGOLARITA' SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:**

**STIMA DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.). ANNO 2011.**

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Umberto Tibaldi, Responsabile del Settore Territorio,

VISTA la proposta di delibera di Consiglio Comunale di cui all'oggetto;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al d.lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto del Comune;

ESPERITA l'istruttoria;

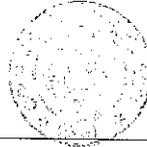
### RILASCIA

ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al d.lgs n. 267 del 18.08.2000, il proprio parere favorevole in ordine alla sola regolarità **TECNICA**, sulla proposta di delibera di cui all'oggetto.

Medolago, li 24 marzo 2011

**IL RESPONSABILE SETTORE TERRITORIO**

- Umberto Tibaldi -





**COMUNE DI MEDOLAGO**  
**Provincia di Bergamo**  
**SETTORE FINANZIARIO**

P.zza L. Marcoli, 2 - 24030 MEDOLAGO - Tel. 035/4948810 - Fax 035/4948855  
E-mail: [ragioneria@comune.medolago.bg.it](mailto:ragioneria@comune.medolago.bg.it)

**PARERE DI REGOLARITA' SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:  
"DETERMINAZIONE STIMA DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA  
COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)"**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Finanziario - Villa Rag. Maria Rosa;

VISTA la proposta di delibera di Consiglio Comunale di cui all'oggetto;

RICHIAMATO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio 2011, in corso di approvazione nei termini di legge;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto del Comune;

ESPERITA l'istruttoria;

**RILASCIA**

ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità **CONTABILE**, sulla proposta di delibera in oggetto.

Medolago, li 24 marzo 2011

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
- Villa Rag. Maria Rosa -





Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
FONTANA LUISA

*Luisa Fontana*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
RUSSO DOTT. SANTO

*[Handwritten signature]*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 07.04.2011 al 22.04.2011, Reg. di pubblicazione n. 211, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RUSSO DOTT. SANTO

---

### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line senza riportare entro i successivi 10 giorni dall'affissione denunce di vizi di legittimità o competenza.

ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RUSSO DOTT. SANTO