



**COMUNE di MEDOLAGO**  
(Provincia di Bergamo)

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 10 del 21-02-2017**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AI FINI IMU DELLE AREE FABBRICABILI E DEI FABBRICATI CENSITI AL NCEU IN CATEGORIA F3, F4 ED ENTI URBANI SENZA CORRISPONDENZA, ASSIMILABILI AD AREE FABBRICABILI - ANNO 2017**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTUNO** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **19:00** in Medolago nella sede comunale, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

FONTANA LUISA	SINDACO	P
BONASIO ALESSIA	ASSESSORE	P
GIORDANO FRANCESCO	ASSESSORE	P

Ne risultano **PRESENTI n. 3** e **ASSENTI n. 0**.

Partecipa il Segretario Comunale **BRAMBILLA DOTT. FABRIZIO**

Il **SINDACO FONTANA LUISA**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

<b>Immediatamente eseguibile</b>	<b>S</b>
<b>Soggetta a ratifica da parte del Consiglio</b>	<b>N</b>

## LA GIUNTA COMUNALE

**UDITA** la relazione sulla proposta di deliberazione.

**VISTA** ed **ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**RICONOSCIUTA** la piena competenza della Giunta Comunale a deliberare sulla materia in oggetto, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**VISTO** l'art. 5 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 04.03.2012, in ordine alle modalità da seguire per la predisposizione degli atti deliberativi.

**VISTI** i pareri favorevoli espressi sull'allegata proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del d.lgs. n. 267/2000, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**RITENUTO** di accogliere ed approvare la proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge.

### DELIBERA

- **DI APPROVARE** e **FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- **DI RECEPIRE** l'allegata relazione del Responsabile del Settore Territorio in merito alla determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini I.M.U..
- **DI APPROVARE** per l'anno 2017 l'aggiornamento dei valori delle aree edificabili e dei fabbricati censiti al NCEU in categoria F3-F4 ed enti urbani senza corrispondenza assimilabili ad aree edificabili ai fini della componente I.M.U. della I.U.C., così come di seguito indicati in tabella:

AMBITI	Af	At
	€/mq.	€/mq.
Zone B1 →Ambiti residenziali consolidati semi intensivi (art. 33 del NT)	81,04	
Zone B2→ Ambiti residenziali consolidati estensivi (art. 34)	81,04	
Zone C1→Ambiti di trasformazione residenziale con PA o PII in corso, vigente o convenzionato (art. 35)	101,29	49,83
Zone C2→ambiti di trasformazione residenziale per futura espansione (art. 36)	101,29	49,83
Zone D/1→ambiti consolidati (art. 41)	66,51	
Zone D2/1 e D2/2 →ambiti di trasformazione per attività economiche di tipo produttivo con PA in corso (art. 42)	66,51	
Zone D2/3→ambiti di trasformazione per attività economiche di futura espansione (art. 43)	66,51	57,62
Zone D3→ ambiti consolidati per terziario/commercio/ricettivo (art. 44)	135,03	125,15
Zone F7→ambiti di trasformazione per attività economiche soggetti a pianificazione attuativa (art. 45)	61,52	33,24

Dove:

per Af si intende la superficie fondiaria (PA approvato con individuazione dei lotti)

per At si intende la superficie territoriale (PA non ancora convenzionato)

ASSIMILAZIONE FABBRICATI AD AREE EDIFICABILI			
F/3 F/4 in zona agricola e rurale, F/4 in qualsiasi zona omogenea del PRG, e fabbricati censiti al N.C.T. con qualità "Ente Urbano"		€/mq 81,04	Da calcolare per la superficie lorda complessiva del fabbricato moltiplicata per il numero dei piani

- **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione:
  - ✓ contestualmente all'affissione all'albo, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
  - ✓ sarà pubblicata sul sito internet del comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in attuazione a quanto previsto dall'art. 8 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33".

\*\*\*\*\*

**Successivamente,**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti **UNANIMI FAVOREVOLI** espressi nelle forme di legge dai componenti della Giunta presenti e votanti.

### **DELIBERA**

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e per le motivazioni indicate nell'allegata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

L'Ufficio di Segreteria provvederà a comunicare l'adozione della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza:

- Al Responsabile del Settore territorio
- Al Responsabile del Settore finanziario e personale

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il SINDACO**  
FONTANA LUISA

**Il Segretario Comunale**  
BRAMBILLA DOTT. FABRIZIO

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal **04-03-2017** al **19-03-2017**, mediante inserimento nel sito informatico [www.comune.medolago.bg.it](http://www.comune.medolago.bg.it) – Sezione Albo Pretorio.
- Ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18.08.2000 n. 267 è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari.

Medolago, lì **04-03-2017**

**Il Segretario Comunale**  
BRAMBILLA DOTT. FABRIZIO

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni a partire dal giorno successivo al quindicesimo di pubblicazione, senza che la stessa abbia riportato alcuna opposizione.

**Il Segretario Comunale**  
BRAMBILLA DOTT. FABRIZIO