



COMUNE di MEDOLAGO
(Provincia di Bergamo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 30 del 19-04-2016

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AI FINI IMU DELLE AREE FABBRICABILI E DEI FABBRICATI CENSITI AL NCEU IN CATEGORIA F3, F4 ED ENTI URBANI SENZA CORRISPONDENZA, ASSIMILABILI AD AREE FABBRICABILI - ANNO 2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **APRILE**, alle ore **19:00** in Medolago nella sede comunale, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

FONTANA LUISA	SINDACO	P
BONASIO ALESSIA	ASSESSORE	P
BREMBILLA RENATO	ASSESSORE	P
FERRALORO NICOLO' ALDO GINO	ASSESSORE	P

Ne risultano **PRESENTI** n. **4** e **ASSENTI** n. **0**.

Partecipa il Segretario Comunale **RUSSO DOTT. SANTO**.

La Signora **FONTANA LUISA**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione sulla proposta di deliberazione;

VISTA ed **ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICONOSCIUTA la piena competenza della Giunta Comunale a deliberare sulla materia in oggetto, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 5 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 04.03.2012, in ordine alle modalità da seguire per la predisposizione degli atti deliberativi;

VISTI i pareri favorevoli espressi sull'allegata proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del d.lgs. n. 267/2000, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di accogliere ed approvare la proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- **DI APPROVARE** e **FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **RECEPIRE** l'allegata relazione del Responsabile del Settore Territorio in merito alla determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini I.M.U.;
- **DI APPROVARE** per l'anno 2016 l'aggiornamento dei valori delle aree edificabili e dei fabbricati censiti al NCEU in categoria F3-F4 ed enti urbani senza corrispondenza assimilabili ad aree edificabili ai fini della componente I.M.U. della I.U.C., così come di seguito indicati in tabella:

AMBITI	Af	At
	€/mq.	€/mq.
Zone B1 →Ambiti residenziali consolidati semi intensivi (art. 33 del NT)	81,04	
Zone B2 → Ambiti residenziali consolidati estensivi (srt. 34)	81,04	
Zone C1 →Ambiti di trasformazione residenziale con PA o PII in corso, vigente o convenzionato (art. 35)	101,29	49,83
Zone C2 →ambiti di trasformazione residenziale per futura espansione (art. 36)	101,29	49,83
Zone D/1 →ambiti consolidati (art. 41)	66,51	
Zone D2/1 e D2/2 →ambiti di trasformazione per attività economiche di tipo produttivo con PA in corso (art. 42)	66,51	
Zone D2/3 →ambiti di trasformazione per attività economiche di futura espansione (art. 43)	66,51	57,62
Zone D3 → ambiti consolidati per terziario/commercio/ricettivo (art. 44)	135,03	125,15
Zone F7 →ambiti di trasformazione per attività economiche soggetti a pianificazione attuativa (art. 45)	61,52	33,24

Dove:

per Af si intende la superficie fondiaria (PA approvato con individuazione dei lotti);

per At si intende la superficie territoriale (PA non ancora convenzionato);

ASSIMILAZIONE FABBRICATI AD AREE EDIFICABILI

F/3 F/4 in zona agricola e rurale, F/4 in qualsiasi zona omogenea del PRG, e fabbricati censiti al N.C.T. con qualità "Ente Urbano"		€/mq 81,04	Da calcolare per la superficie lorda complessiva del fabbricato moltiplicata per il numero dei piani
---	--	------------	--

- **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione:

- ✓ contestualmente all'affissione all'albo, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- ✓ sarà pubblicata sul sito internet del comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in attuazione a quanto previsto dall'art. 8 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33".

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI:

n. 4 presenti

n. 0 assenti

n. 0 astenuti

n. 4 votanti

n. 4 favorevoli

n. 0 contrari

espressi nelle forme di legge dai componenti della Giunta presenti e votanti;

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e per le motivazioni indicate nell'allegata proposta di deliberazione.

L'Ufficio di Segreteria provvederà a comunicare l'adozione della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza:

- Al Responsabile del Settore finanziario e personale
- Al Responsabile del Settore territorio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
FONTANA LUISA

Il Segretario Comunale
RUSSO DOTT. SANTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune dal **09-05-2016** al **24-05-2016**, reg. di pubblicazione n. **302**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio on line, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
RUSSO DOTT. SANTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni a partire dal giorno successivo al quindicesimo di pubblicazione, senza che la stessa abbia riportato alcuna opposizione.

Il Segretario Comunale
RUSSO DOTT. SANTO