

**COMUNE DI MEDOLAGO**

Provincia di Bergamo

**UFFICIO TRIBUTI**

P.zza L. Marcoli, 2 – 24030 MEDOLAGO – Tel. 035/4948810 interno 4 –

C.F. 82003850169 P.I. 02740990169

E-mail: [tributi@comune.medolago.bg.it](mailto:tributi@comune.medolago.bg.it)**IMU E TASI - SALDO 2014**

\*\*\*\*\*

Si ricorda che il prossimo 16 dicembre sono in scadenza i pagamenti a saldo di IMU e TASI  
Di seguito si ricordano le aliquote da applicare per il 2014:

**I.M.U.**

aliquote	
9,7‰	Aliquota ordinaria
4‰	<u>Aliquota abitazione principale per case di pregio</u> (fabbricati A/1, A/8 e A/9) e <u>relative pertinenze accatastate</u> nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore, e il suo nucleo familiare, <u>dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.</u>
7,6‰	Aliquota per abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al secondo grado che le adibiscano a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica.
detrazioni	
€ 200,00	Detrazione per abitazione principale per case di pregio

**AREE EDIFICABILI**

I valori mini delle aree per l'anno 2014 sono stati aggiornati con deliberazione di Giunta comunale del 13 giugno 2014 n. 47 e reperibili sul sito istituzionale, [www.comune.medolago.bg.it](http://www.comune.medolago.bg.it) →ufficio tributi→I.U.C.

**T.A.S.I.**

aliquota	
1,90‰	Abitazione principale (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 e A/11) e <u>relative pertinenze accatastate</u> nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) Per abitazione principale si intende: l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore, e il suo nucleo familiare, <u>dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;</u> e per assimilazione <ul style="list-style-type: none"><li>➤ casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;</li><li>➤ unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;</li><li>➤ fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal</li></ul>

	decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
<b>aliquota</b>	
<b>0,50 ‰</b>	<b>Abitazioni locatate</b> (fabbricati A/1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A/8, A/9 e A11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 ( <u>nel limite di una unità pertinenziale per categoria</u> anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo). Il proprietario dovrà pagare l'80% della tassa mentre l'inquilino/occupante dovrà versare il 20%. Si precisa che il proprietario e l'inquilino sono titolari di autonoma obbligazione nei confronti del Comune cioè il proprietario non è chiamato a rispondere nel caso l'inquilino non versasse la propria quota, e viceversa.
<b>aliquota</b>	
<b>0,50‰</b>	<b>Abitazioni "non locatate" tenute a disposizione</b> (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A8, A9, A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 . <b>100% a carico del proprietario</b>
<b>aliquota</b>	
<b>0,00‰</b> (zero per mille)	<b>Tutte le altre tipologie d'immobile, comprese aree edificabili e le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti</b> (fabbricati A/1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A/8, A/9 e A11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 ( <u>nel limite di una unità pertinenziale per categoria</u> anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al secondo grado che le abitano a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica. Faranno fede per il riconoscimento dell'applicazione dell'aliquota 0‰ le dichiarazioni di uso gratuito già rilasciate per l'IMU

#### MODALITA' DI PAGAMENTO

Termini per i versamenti 2014	Modalità di versamento
<b>SALDO</b> entro 16 dicembre 2014  <b>Importo minimo annuo € 12,00=</b> Arrotondamento all'euro per eccesso se l'importo dovuto è uguale o superiore a 50 centesimi, per difetto se l'importo dovuto è uguale o inferiore a centesimi 49	<b>Modello F24</b> in qualsiasi banca e/o ufficio postale senza addebito. Codici da utilizzare: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Codice Comune</li> </ul> <b>F085</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Codici IMU</li> </ul> 3912 abitazione principale e pertinenze 3913 fabbricati rurali strumentali 3914 terreni 3916 aree fabbricabili 3918 altri fabbricati compreso uso gratuito 3925 immobili uso produttivo D (Stato) 3930 immobili uso produttivi D (Comune) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Codici TASI</li> </ul> 3958 abitazione principale e pertinenze 3961 altri fabbricati con pertinenze

**N.B. SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE <http://www.comune.medolago.bg.it> E' POSSIBILE ACCEDERE AL SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU E LA STAMPA DEL MODELLO F24 ( percorso Ufficio Tributi → link utili → calcolo imu)**

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi seguenti giorni ed orari:  
 lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 09.00 alle 12.00  
 mercoledì dalle 15.00 alle 18.30

Medolago, 3 dicembre 2014

