



COMUNE DI MEDOLAGO

Provincia di Bergamo

UFFICIO TRIBUTI

P.zza L. Marcoli, 2 - 24030 MEDOLAGO - Tel. 035/4948810 interno 4 - Fax 035/4948855

C.F. 82003850169 P.I. 02740990169

E-mail: tributi@comune.medolago.bg.it

I.M.U. 2013

INDICAZIONI PER IL CALCOLO DEL SALDO DA EFFETTUARE ENTRO LA DATA DEL 16 DICEMBRE

E' abolito per l'anno 2013 il pagamento dell'IMU per le seguenti categorie di immobili:

- Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnate dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola; fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011 n. 201.

Per l'anno 2013 il pagamento dell'IMU è dovuta fino al 30 giugno per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice (no immobiliari) alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce).

Per tutte le altre tipologie d'immobile il pagamento del saldo I.M.U. 2013 deve essere effettuato entro il 16 dicembre 2013 con le aliquote deliberate con atto del Consiglio Comunale n. 23 del 27 luglio 2013 e più precisamente:

- **0,4 %** per l'abitazione principale in categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze;
- **0,76%** abitazioni e relative pertinenze (C2, C6, C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria) date in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado che la adibiscono a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con la propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica.
- **0,97%** per tutte le altre tipologie di immobili;

La base imponibile è così determinata:

1) **FABBRICATI:** alla rendita catastale rivalutata del 5% vengono applicati i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 E C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;

N.B. NULLA E' DOVUTO SE L'IMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DOVUTA DAL SINGOLO CONTRIBUENTE PER L'INTERO ANNO E' INFERIORE AD € 12,00.

SI RICORDA CHE IN SEDE DI SALDO L'IMPOSTA E' DA CONTEGGIARE PER DIFFERENZA TRA L'IMPOSTA DOVUTA PER L'INTERO ANNO CALCOLATA CON LE ALIQUOTE E MODALITA' SOPRA RIPORTATO, E QUANTO VERSATO IN SEDE DI ACCONTO.

Detrazioni

Per l'abitazione principale è prevista una detrazione di € 200,00, maggiorata di € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, fino ad un massimo di 8 figli, purché convivente.

Uso gratuito parenti

Per poter usufruire dell'aliquota ridotta dello 0,76% i soggetti interessati dovranno far pervenire entro il 31 dicembre 2013 apposita comunicazione che attesti il possesso dei requisiti previsti. Apposito modellino è ritirabile in Comune e scaricabile dal sito del Comune www.comune.medolago.bg.it →ufficio tributi→Imposta Municipale Unica → modello uso gratuito. I modelli compilati, corredati da fotocopia della carta d'identità del sottoscrittore, potranno essere consegnati anche via mail all'indirizzo pec: comune.medolago.bg@halleycert.it.

Si precisa che per parenti in linea retta fino al secondo grado si intendono:

figli, genitori (linea retta di primo grado), nonni, nipoti e fratelli (linea retta di secondo grado); **ATTENZIONE PER NIPOTE SI INTENDE IL LEGAME NONNO/NIPOTE E NON ZIO/NIPOTE IN QUANTO PARENTI IN LINEA COLLATERALE DI TERZO GRADO.**

Fabbricati merce

Per usufruire del beneficio dell'IMU dovuta solo fino al 30 giugno, gli immobili costruiti e mai locati o venduti dovranno essere oggetto di apposita dichiarazione da presentare su modello ministeriale entro il 30 giugno 2014 con l'indispensabile indicazione degli identificativi catastali in modo completo e univoco.

N.B. SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE <http://www.comune.medolago.bg.it> E' POSSIBILE ACCEDERE AL SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU E LA STAMPA DEL MODELLO F24

Per chi avesse difficoltà nell'utilizzo dell'applicativo l'Ufficio Tributi darà chiarimenti in merito **esclusivamente** nei seguenti giorni ed orari:

mercoledì dalle 15.00 alle 18.30

giovedì dalle 09.00 alle 12.00

Si invita a presentarsi la visura catastale o atto notarile degli immobili oggetto di IMU e la **ricevuta del versamento in acconto.**

Attenzione

- Il versamento saldo deve essere effettuato direttamente dai contribuenti utilizzando nel modello F24 i codici tributo appositamente istituiti dall'Agenzia delle Entrate;
- **Fatta eccezione che per i fabbricati D, il versamento è effettuato esclusivamente al Comune con i codici di seguito riportati:**

tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale in categoria catastale A8, A9 e sue pertinenze	3912
Arce edificabili compresi fabbricati assimilati	3916
Fabbricati categorie D	3930	3925
Tutte le altre tipologie di fabbricato per i quali non è prevista la sospensione del versamento in acconto	3918

- Il codice catastale del Comune di Medolago è **F085**
- Il versamento può essere effettuato presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione, banca convenzionata o ufficio postale.
- Il modello F24 è intestato ad un solo contribuente, per cui, in caso di comproprietà, occorre compilare tanti modelli di versamento quanti sono i debitori d'imposta, anche nel caso di coniugi.
- Il pagamento va effettuato con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è uguale o inferiore a centesimi 49, o per eccesso se superiore.

Alcune precisazioni sull'abitazione principale

- L'abitazione principale è l'immobile iscritto o iscrivibile nel nuovo catasto edilizio urbano come **unica unità immobiliare**, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.
- Se i componenti di una stessa famiglia hanno la residenza e dimorano in immobili diversi situati nello stesso comune, l'abolizione del versamento dell'IMU pe l'anno 2013 si applicano ad un solo immobile. Per l'altro immobile si dovrà provvedere al versamento con l'aliquota del 0,97%.
- Sono considerate **pertinenze dell'abitazione principale** e quindi soggette all'abolizione del versamento, le seguenti categorie catastali di immobili: C/2 (soffitte, cantine, magazzini), C/6 (box auto) e C/7 (tettoie e posti auto), nella misura massima di **una sola unità per ogni categoria** anche se iscritto in catasto **quale subalterno** dell'abitazione principale (es. abitazione servita da due unità di categoria C/6, due box auto, per un box il versamento è abolito, per l'altro si deve effettuare il versamento iugno con l'aliquota del 0,97%);

Versamento fabbricati categoria D eccetto D10

- Per i fabbricati D, escluso il fabbricati in categoria D10, il versamento per il 2013 dovrà essere ripartito tra competenza Statale e competenza Comunale.
Allo Stato spetta la quota riferita all'aliquota dello 0,76% e il codice di versamento è il **3925**.
Al Comune verrà versato con il codice **3930** la quota riferita all'aliquota dello 0,21%.

Medolago, 2 dicembre 2013

