



COMUNE DI MEDOLAGO

Provincia di Bergamo

UFFICIO TRIBUTI

P.zza L. Marconi, 2 – 24030 MEDOLAGO – Tel. 035/4948810 interno 4 – Fax 035/4948855

C.F. 82003850169 P.I. 02740990169

E-mail: tributi@comune.medolago.bg.it

I.M.U. 2013

INDICAZIONI PER IL CALCOLO DELL' ACCONTO DA EFFETTUARE ENTRO LA DATA DEL 17 GIUGNO

Con l'entrata in vigore del D.L. 54 del 21 maggio 2013 è sospeso il pagamento dell'IMU per le seguenti categorie di immobili:

- Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnate dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- Terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4,5 e 8, del D.L. 06/122011 n. 201, convertito con modificazione della Legge 22/12/2011 n. 214 e successive modificazioni.

Per tutte le altre tipologie d'immobile il pagamento dell'acconto I.M.U. 2013 deve essere effettuato entro il 17 giugno 2013 (non è ammesso il pagamento in un'unica rata), esclusivamente con le aliquote deliberate per l'anno 2012, cioè:

- 0,4 % per l'abitazione principale in categoria catastale A8 e A9 e relative pertinenze;
- 0,87% per tutti gli altri immobili (seconde case, case date in uso gratuito a parenti di qualsiasi grado che la adibiscono a propria abitazione principale, uffici, negozi, capannoni, aree edificabili);

La base imponibile è così determinata:

- 1) **FABBRICATI**: alla rendita catastale rivalutata del 5% vengono applicati i seguenti moltiplicatori:
 - 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 E C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
 - 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
 - 80 per i fabbricati classificati nella categoria A/10 e D/5;
 - **65** per i fabbricati classificati nella categoria D escluso il D/5;

- 55 per i fabbricati classificati nella categoria C1;

2) TERRENI:

- Aree edificabili: in sede di **acconto** 2013 i valori al mq di riferimento per il calcolo della base imponibile sono quelli fissati dalla Giunta comunale con proprio atto del 4 maggio 2012 n. 38:

	Af	At
	€/mq.	€/mq.
Zone B1 →Ambiti residenziali consolidati semi intensivi (art. 33 del NT)	78,66	
Zone B2→ Ambiti residenziali consolidati estensivi (srt. 34)	78,66	
Zone C1→Ambiti di trasformazione residenziale con PA o PII in corso, vigente o convenzionato (art. 35)	98,33	48,37
Zone C2→ambiti di trasformazione residenziale per futura espansione (art. 36)	98,33	48,37
Zone D/1→ambiti consolidati (art. 41)	64,56	
Zone D2/1 e D2/2 →ambiti di trasformazione per attività economiche di tipo produttivo con PA in corso (art. 42)	64,56	
Zone D2/3→ambiti di trasformazione per attività economiche di futura espansione (art. 43)	64,56	55,94
Zone D3→ ambiti consolidati per terziario/commercio/ricettivo (art. 44)	131,08	121,48
Zone F7→ambiti di trasformazione per attività economiche soggetti a pianificazione attuativa (art. 45)	59,72	32,25

Dove:

per Af si intende la superficie fondiaria (PA approvato con individuazione dei lotti)
per At si intende la superficie territoriale (PA non ancora convenzionato);

ASSIMILAZIONE FABBRICATI AD AREE EDIFICABILI			
F/3 F/4 in zona agricola e rurale, F/4 in qualsiasi zona omogenea del PRG, e fabbricati censiti al N.C.T. con qualità "Ente Urbano"		€/mq 78,66	Da calcolare per la superficie lorda complessiva del fabbricato moltiplicata per il numero dei piano

Per l'individuazione della zona in cui la propria area ricade ci si potrà recare presso l'Ufficio Tecnico nei giorni e negli orari sotto riportati con documentazione idonea ad identificare catastalmente il proprio terreno (**numero mappale**):

lunedì, giovedì, sabato	10.00/12.00
martedì	16.00/18.00

N.B. NULLA E' DOVUTO SE L'IMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DOVUTA DAL SINGOLO CONTRIBUENTE PER L'INTERO ANNO E' INFERIORE AD € 12,00. SI

**RICORDA DI RIVERIFICARE L'IMPOSTA DOVUTA IN SEDE DI SALDO (17 DICEMBRE)
IN BASE ALLE ALIQUOTE EVENTUALMENTE VARIATE**

Detrazioni

Per l'abitazione principale è prevista una detrazione di € 200,00, maggiorata di € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, fino ad un massimo di 8 figli, purché convivente.

Il saldo dell'imposta da versare entro il 17 dicembre 2013, dovrà tener conto delle aliquote deliberate dal Comune e pubblicate nel sito del Ministero dell'Economia e Finanza entro il prossimo 9 novembre, salvo normativa statale diretta alla completa modifica delle modalità di tassazione delle proprietà immobiliare entro il prossimo 30 agosto.

N.B. SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE <http://www.comune.medolago.bg.it> E' POSSIBILE ACCEDERE AL SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU E LA STAMPA DEL MODELLO F24

Per chi avesse difficoltà nell'utilizzo dell'applicativo l'Ufficio Tributi darà chiarimenti in merito **esclusivamente** nei seguenti giorni ed orari:

mercoledì dalle 15.00 alle 18.30

giovedì dalle 09.00 alle 12.00

Si invita a presentarsi con il codice fiscale di ogni singolo contribuente per cui si chiederà il calcolo dell'IMU e la visura catastale o atto notarile degli immobili oggetto di IMU.

Attenzione

- Il versamento in acconto deve essere effettuato direttamente dai contribuenti utilizzando nel modello F24 i codici tributo appositamente istituiti dall'Agenzia delle Entrate;
- **Fatta eccezione che per i fabbricati D, il versamento è effettuato esclusivamente al Comune con i codici qui sotto riportati:**

tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale in categoria catastale A8, A9 e sue pertinenze	3912	*****
Aree edificabili compresi fabbricati assimilati	3916	*****
Fabbricati categorie D	3930	3925
Tutte le altre tipologie di fabbricato per i quali non è prevista la sospensione del versamento in acconto	3918	*****

- Il codice catastale del Comune di Medolago è **F085**
- Il versamento può essere effettuato presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione, banca convenzionata o ufficio postale.
- Il modello F24 è intestato ad un solo contribuente, per cui, in caso di comproprietà, occorre compilare tanti modelli di versamento quanti sono i debitori d'imposta, anche nel caso di coniugi.

- Il pagamento va effettuato con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è uguale o inferiore a centesimi 49, o per eccesso se superiore.

Alcune precisazioni sull'abitazione principale

- L'IMU sull'abitazione principale è **solo sospesa**: se non interverrà una radicale modifica della tassazione delle proprietà immobiliari l'**acconto dovrà essere effettuato entro il prossimo 16 settembre** con le modalità che comunicheremo successivamente.
- L'abitazione principale è l'immobile iscritto o iscrivibile nel nuovo catasto edilizio urbano come **unica unità immobiliare**, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.
- Se i componenti di una stessa famiglia hanno la residenza e dimorano in immobili diversi situati nello stesso comune, le agevolazioni (aliquota e detrazioni) si applicano ad un solo immobile.
- **Gli immobili concessi in uso gratuito ai parenti, anche con contratto di comodato registrato, e quelli posseduti da cittadini italiani residenti all'estero non essedo equiparabili all'abitazione principale non rientrano nella sospensione e, quindi, versano l'IMU in acconto entro il prossimo 17 giugno con aliquota in acconto 0,87%.**
- In caso di separazioni o divorzi obbligato al versamento dell'IMU è il coniuge che in base alla sentenza del giudice risulta assegnatario dell'ex-casa coniugale anche se **non proprietario**. L'altro coniuge potrà beneficiare delle agevolazioni previste per l'abitazione principale sull'eventuale altro immobile posseduto nel quale abbia l'iscrizione anagrafica e dimori abitualmente, anche se situato nel medesimo Comune.
- Sono considerate **pertinenze dell'abitazione principale** e quindi soggette alla sospensione del versamento le seguenti categorie catastali di immobili: C/2 (soffitte, cantine, magazzini), C/6 (box auto) e C/7 (tettoie e posti auto), nella misura massima di **una sola unità per ogni categoria** anche se iscritto in catasto **quale subalterno** dell'abitazione principale (es. abitazione servita da due unità di categoria C/6, due box auto, per un box il versamento è sospeso, per l'altro si deve effettuare il versamento in acconto entro il 17 giugno con l'aliquota del 0,87%);

Versamento fabbricati categoria D eccetto D10

- Per i fabbricati D, escluso il fabbricati in categoria D10, il versamento in **acconto** dovrà essere ripartito tra competenza Statale e competenza Comunale.
Allo Stato spetta la quota riferita all'aliquota dello 0,76% e il codice di versamento è il **3925**.
Al Comune verrà versato con il codice **3930** la quota riferita all'aliquota dello 0,11%.
Salvo la completa revisione della normativa di tassazione delle proprietà immobiliare, in sede di saldo (16 dicembre p.v.), bisognerà verificare le aliquote eventualmente deliberate dal Comune e pubblicate nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il prossimo 16 novembre.

Medolago, 28 maggio 2013

