



COMUNE DI MEDOLAGO

Provincia di Bergamo

UFFICIO TRIBUTI

P.zza L. Marcoli, 2 – 24030 MEDOLAGO – Tel. 035/4948810 – Fax 035/4948855  
C.F. 82003850169 P.I. 02740990169

E-mail: [tributi@comune.medolago.bg.it](mailto:tributi@comune.medolago.bg.it)

## SI RICORDA CHE IL PROSSIMO 17 DICEMBRE SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO A SALDO DELL'IMU 2012

### ALIQUOTE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30 aprile 2012 sono state stabilite le seguenti aliquote:

Abitazioni principale e relative pertinenze **4,00‰**

Si precisa che per abitazione principale si intende quella in cui il proprietario dell'immobile e il suo nucleo familiare hanno l'iscrizione anagrafica e dimorano abitualmente.

detrazione per abitazione principale € 200,00=

detrazione per ogni figlio convivente  
di età inferiore a 26 anni € 50,00=

Tutte le altre tipologie di immobili **8,70‰**

NON è più riconosciuta l'aliquota del 4‰ e le relative detrazioni per le abitazioni date in uso gratuito a parenti.

### VERSAMENTO

- Il versamento a saldo comporta il conteggio dell'imposta per tutto l'anno 2012, la sottrazione dei pagamenti già effettuati e il versamento della differenza risultante.
- Per i terreni agricoli, aree fabbricabili e per gli immobili, non abitazione principale e non fabbricati rurali ad uso strumentali, bisognerà conteggiare separatamente la quota da versare allo Stato con aliquota del 7,6‰ e quella da versare al Comune con aliquota del 8,7‰. Vista la complessità del calcolo si consiglia di utilizzare il software messo a disposizione sul sito del Comune ([www.medolago.bg.it](http://www.medolago.bg.it)). Per chi avesse difficoltà nell'utilizzo dell'applicativo l'Ufficio Tributi darà chiarimenti in merito esclusivamente nei seguenti giorni ed orari:

mercoledì dalle 15.00 alle 18.30

giovedì dalle 09.00 alle 12.00

**S  
A  
L  
D  
O  
  
I  
M  
U  
  
2  
0  
1  
2**

- il versamento deve essere effettuato direttamente dai contribuenti utilizzando nel modello F24 i codici tributo appositamente istituiti dall’Agenzia delle Entrate, e suddividendo la quota d’imposta destinata al Comune da quella riservata allo Stato:

tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e sue pertinenze	<b>3912</b>	::::
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3913</b>	::::
Terreni agricoli	<b>3914</b>	<b>3915</b>
Aree edificabili compresi fabbricati assimilati	<b>3916</b>	<b>3917</b>
Altri fabbricati	<b>3918</b>	<b>3919</b>

- Il codice catastale del Comune di Medolago è **F085**
- Il versamento può essere effettuato presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione, banca convenzionata o ufficio postale.
- Il modello F24 è intestato ad un solo contribuente, per cui, in caso di comproprietà, occorre compilare tanti modelli di versamento quanti sono i debitori d’imposta, anche nel caso di coniugi.
- Il pagamento va effettuato con arrotondamento all’euro, per difetto se la frazione è uguale o inferiore a centesimi 49, o per eccesso se superiore(es. 13,49→13,00 mentre 13,50→14,00).

**N.B. NESSUN VERSAMENTO VA EFFETTUATO SE L’I.M.U. 2012 COMPLESSIVAMENTE DOVUTA DAL SINGOLO CONTRIBUENTE PER L’INTERO ANNO E’ INFERIORE AD € 12,00. SI RICORDA DI RIVERIFICARE SEMPRE L’IMPOSTA DOVUTA IN SEDE DI SALDO (17 DICEMBRE) IN BASE ALLE ALIQUOTE DEFINITIVAMENTE APPROVATE.**

#### **DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE**

La dichiarazione IMU per variazioni avvenute nel corso dell’anno 2012 dovrà essere presentata all’Ufficio Tributi del Comune **entro il 04 FEBBRAIO 2013.**

Per le variazioni che avverranno **dal 1° gennaio 2013** la dichiarazione dovrà essere presentata entro 90 giorni dal momento in cui si verifica la variazione medesima.

Per maggiori chiarimenti si invita a consultare le istruzioni ministeriali direttamente nel nostro sito [www.medolago.bg.it](http://www.medolago.bg.it) all’interno dell’applicativo per il calcolo dell’IMU o [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it).

**Per maggiori dettagli si consiglia di consultare le indicazioni date in sede di acconto, recuperabili sempre sul nostro sito [www.medolago.bg.it](http://www.medolago.bg.it)→Ufficio Tributi→IMU**