

**COMUNE di MEDOLAGO**  
(Provincia di Bergamo)

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 del 20-06-2014**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE "IMU" DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2014**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **VENTI** del mese di **GIUGNO**, alle ore **21:00** in Medolago nella sede comunale, regolarmente convocato nei modi e nelle forme previste dal Regolamento, in adunanza **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione in seduta **PUBBLICA**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>FONTANA LUISA</b>	<b>P</b>	<b>VILLA PAOLO</b>	<b>A</b>
<b>BREMBILLA RENATO</b>	<b>P</b>	<b>FERRALORO NICOLO' ALDO GINO</b>	<b>P</b>
<b>BONASIO ALESSIA</b>	<b>P</b>	<b>MEDOLAGO ALBANI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>
<b>OLTOLINI MATTEO CARLO</b>	<b>P</b>	<b>TASCA MARCO</b>	<b>A</b>
<b>VILLA SERGIO</b>	<b>P</b>	<b>ARIOLDI GIOVANPAOLO</b>	<b>A</b>

Ne risultano **PRESENTI** n. **7** e **ASSENTI** n. **3**.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. **RUSSO DOTT. SANTO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **FONTANA LUISA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

<b>Immediatamente eseguibile</b>	<b>N</b>
----------------------------------	----------

**Il Sindaco/Presidente** relaziona sull'argomento e presenta al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Preso atto che nessun Consigliere chiede la parola per intervenire **il Sindaco/Presidente** legge il dispositivo e mette a votazione la proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione sulla proposta di deliberazione;

**VISTA** ed **ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RICONOSCIUTA** la piena competenza del Consiglio Comunale a deliberare sulla materia in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** l'art. 5 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 04.03.2012, in ordine alle modalità da seguire per la predisposizione degli atti deliberativi;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi sull'allegata proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del d.lgs. n. 267/2000, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di accogliere ed approvare la proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio;

### CON VOTI:

n. 7 presenti

n. 3 assenti: Paolo Villa – Marco Tasca – Giovanpaolo Arioldi

n. 1 astenuto: Alessandro Medolago Albani

n. 6 votanti

n. 6 favorevoli

n. 0 contrari

espressi nelle forme di legge dai Consiglieri Comunali presenti e votanti;

## DELIBERA

- **DI APPROVARE** e **FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI DETERMINARE** le seguenti aliquote per l'applicazione della componente IMU della I.U.C. – anno 2014;
  - **ALIQUOTA DI BASE pari a 0,97 PER CENTO.**
  - **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE pari a 0,40 PER CENTO** (solo categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6, C/7, nel limite di un'unità pertinenziale per categoria.
  - **ALIQUOTA AGEVOLATA pari a 0,76 PER CENTO** per abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (categorie catastali A/2,A/3,A/4, A/5, A/6, A/7, A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6, C/7, nel limite di un'unità pertinenziale per categoria. **L'uso gratuito a parenti** è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al secondo grado, che la adibiscono a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con la propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica.
- **DI DETERMINARE** le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2014:
  - a) per l'unità immobiliare in categoria catastale A/1, A/8, A/9, adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- **DI DARE SEGUITO** agli adempimenti per la pubblicazione della deliberazione con modalità telematica sul Portale del Federalismo Fiscale, nonché sul sito istituzionale dell'Ente.

\*\*\*\*\*

L'Ufficio di Segreteria provvederà a trasmettere copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza:

- Al Responsabile del Settore Finanziario e Personale





## COMUNE di MEDOLAGO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE "IMU" DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2014

ASSESSORATO PROPONENTE: BILANCIO-PATRIMONIO-CONTROLLO GEST.

UFFICIO DI RIFERIMENTO: RAGIONERIA

RESPONSABILE DI SETTORE/FUNZIONE: VILLA MARIA ROSA

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali è istituita l'imposta municipale propria (IMU);

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha disciplinato l'Imposta Unica Comunale (IUC);

**EVIDENZIATO** che la I.U.C. è così composta:

- ✓ componente di natura patrimoniale (IMU);
- ✓ componente riferita ai servizi TASI e TARI;

**PREMESSO** che:

- ✓ l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- ✓ l'art. 13, comma 7 del DL n. 201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- ✓ l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1 comma 707, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 nel limite di una unità pertinenziale per categoria, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- ✓ l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012 dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- ✓ l'art. 1, comma 380 lettera b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle Entrate - Struttura gestionale degli F24;

**CONSIDERATO:**

- ✓ che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997;
- ✓ dalle stime di gettito elaborate dall'ufficio tributi, tenendo conto delle modifiche apportate alla disciplina IMU dalla legge 147 del 2013, emerge un gettito complessivo pari ad euro 677.218,77= al lordo della quota di alimentazione del FSC, pari a euro 132.218,77=;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014, pubblicato sulla G.U. n. 99 del 30.04.2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è differito al 31 luglio 2014;

**VISTO**, altresì, il Regolamento comunale per la disciplina della I.U.C., approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 22 maggio 2014, con particolare riguardo al capitolo 4 che regola la componente IMU;

**RILEVATO** che per raggiungere l'equilibrio di bilancio, a fronte dell'esenzione dell'abitazione principale e dei tagli per alimentare il FSC, e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo netto pari ad euro 545.000,00=;

**VALUTATO** che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto riconfermando le aliquote già applicate per l'anno 2013;

**DATO ATTO** che:

- ✓ nella fase preventiva della formazione dell'atto si è provveduto, a norma dell'art. 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, così come risulta dai pareri allegati;
- ✓ la proposta di deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria;

**RITENUTO**, per quanto in premessa, opportuno determinare le aliquote IMU;

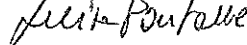
**CIO' PREMESSO,**

### SI PROPONE

- **DI APPROVARE e FARE PROPRIA** la presente proposta di deliberazione;
- **DI DETERMINARE le seguenti aliquote** per l'applicazione della componente IMU della I.U.C. anno 2014:
  - **ALIQUOTA DI BASE pari a 0,97 PER CENTO.**
  - **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE pari a 0,40 PER CENTO** (solo categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6, C/7, nel limite di un'unità pertinenziale per categoria.
  - **ALIQUOTA AGEVOLATA pari a 0,76 PER CENTO** per abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6, C/7, nel limite di un'unità pertinenziale per categoria. *L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al secondo grado, che la adibiscono a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con la propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica.*
- **DI DETERMINARE le seguenti detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2014:
  - a) per l'unità immobiliare in categoria catastale A/1, A/8, A/9, adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- **DI DARE SEGUITO** agli adempimenti per la pubblicazione della deliberazione con modalità telematica sul Portale del Federalismo Fiscale, nonché sul sito istituzionale dell'Ente.

IL SINDACO

Luisa Fontana



Il Responsabile di Settore/Funzione  
VILLA MARIA ROSA



Dalla Residenza Municipale, li 16-06-2014



---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49 e 147bis del d.lgs. n. 267/2000)

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE "IMU" DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2014

*Ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147bis, comma 1°, del d.lgs. 267/2000, il sottoscritto VILLA MARIA ROSA, Responsabile di Settore/Funzione, visto l'art. 6 e l'art. 10 del Regolamento sui controlli interni, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i prescritti controlli preventivi sulla proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.*

Il Responsabile del Settore/Funzione  
VILLA MARIA ROSA



---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(art. 49 e 147bis del d.lgs. n. 267/2000)

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE "IMU" DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2014

*Ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147bis, comma 1°, del d.lgs. 267/2000, la sottoscritta VILLA MARIA ROSA, Responsabile del Settore Finanziario, visto l'art. 7 e l'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i prescritti controlli preventivi e le verifiche sulla proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere in ordine alla regolarità contabile.*

Il Responsabile del Settore Finanziario  
VILLA MARIA ROSA





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**  
FONTANA LUISA  
*Luisa Fontana*



**Il Segretario Comunale**  
RUSSO DOTT. SANTO

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Santo Russo.

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune dal 27.06.2014 al 12.07.2014, reg. di pubblicazione n. 376 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Il Segretario Comunale**  
RUSSO DOTT. SANTO

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni a partire dal giorno successivo al quindicesimo di pubblicazione, senza che la stessa abbia riportato alcuna opposizione.

**Il Segretario Comunale**  
RUSSO DOTT. SANTO

---