



COMUNE DI MEDOLAGO

Provincia di Bergamo

UFFICIO TRIBUTI

P.zza L. Marconi, 2 – 24030 MEDOLAGO – Tel. 035/4948810 interno 4 –
C.F. 82003850169 P.I. 02740990169

E-mail: tributi@comune.medolago.bg.it

T.A.S.I. 2014

TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

Con deliberazione n. 15 del 20 giugno 2014 il Consiglio comunale ha determinato per l'anno 2014 le aliquote per il calcolo e il versamento della TASI che è calcolata sulle rendite delle proprietà immobiliari. I suoi introiti sono destinati a finanziare parte dei costi sostenuti dal Comune per l'illuminazione pubblica, cura del verde pubblico, gestione rete stradale, sgombero neve, polizia locale, gestione del territorio e protezione civile.

CHI DEVE PAGARE: la TASI, nel Comune di Medolago, deve essere pagata dal proprietario, usufruttuario e dal titolare di altri diritti reali e dagli utilizzatori (inquilini) degli immobili a destinazione residenziale e relative pertinenze. Per la TASI vige il regime della solidarietà là dove esistono più possessori/proprietari o più inquilini/utilizzatori. Ciò vuol dire che l'obbligo del pagamento della TASI su un determinato immobile assolto da uno dei comproprietari libera gli altri dal versamento e per contro, se uno dei comproprietari non assolve all'obbligo del versamento della TASI né rispondono anche gli altri proprietari. Lo stesso vale per gli inquilini/utilizzatori per i quali si consiglia il pagamento della totalità dell'imposta dovuta a cura dell'intestatario del contratto di locazione anche per gli altri eventuali utilizzatori/coinquilini.

SU QUALI IMMOBILI: tutti gli immobili iscritti in catasto nelle categorie A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 e A11 e relative pertinenze (C2, C6, C7 cantine, sottotetti, depositi, box e tettoie) nella misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale indicate (quindi massimo 3 pertinenze, una per tipo).

COME SI CALCOLA: la TASI, come l'IMU, si calcola sulla rendita catastale dell'immobile, che è un valore attribuito dal Catasto e generalmente scritto sul rogito o su una visura catastale aggiornata. Dalla rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per 160 si ottiene la base imponibile, sulla quale si applicano le aliquote deliberate dal Consiglio comunale.

Aliquote deliberate con atto consiliare n. 15/2014:

aliquota	
1,90%	Abitazione principale (fabbricati A/1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A/8, A/9 e A11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (<u>nel limite di una unità pertinenziale per categoria</u> anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) Per abitazione principale si intende: l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore, e il suo nucleo familiare, <u>dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;</u> e per assimilazione <ul style="list-style-type: none">➤ casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;➤ unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;➤ fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella

Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2006;	
aliquota	
0,50 %	Abitazioni locate (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 e A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo). Il proprietario dovrà pagare l' 80% della tassa mentre l' Inquilino/occupante dovrà versare il 20% . Si precisa che il proprietario e l'inquilino sono titolari di autonoma obbligazione nei confronti del Comune cioè il proprietario non è chiamato a rispondere nel caso l'inquilino non versasse la propria quota, e viceversa.
aliquota	
0,50%	Abitazioni "non locate" tenute a disposizione (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 . 100% a carico del proprietario
aliquota	
0,00% (zero per mille)	Tutte le altre tipologie d'immobile, comprese aree edificabili e le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 e A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al secondo grado che le adibiscano a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica. Faranno fede per il riconoscimento dell'applicazione dell'aliquota 0% le dichiarazioni di uso gratuito già rilasciate per l'IMU

MODALITA' DI PAGAMENTO

Termini per i versamenti 2014	Modalità di versamento
ACCONTO (50%) entro 16 ottobre 2014 SALDO entro 16 dicembre 2014 Importo minimo annuo € 12,00= Arrotondamento all'euro per eccesso se l'importo dovuto è uguale o superiore a 50 centesimi, per difetto se l'importo dovuto è uguale o inferiore a centesimi 49	Modello F24 in qualsiasi banca e/o ufficio postale senza addebito. Codici da utilizzare: <ul style="list-style-type: none"> • Codice Comune F085 <ul style="list-style-type: none"> • Codici TASI 3958 abitazione principale e pertinenze 3961 altri fabbricati con pertinenze

COME COMPILARE IL MODELLO F24:

oltre che dal proprio commercialista o presso qualsiasi CAF potete compilare il modello F24:

- > **On line:** sul sito istituzionale del comune <http://www.comune.medolago.bg.it> e' possibile accedere al software per il calcolo della TASI e la stampa del modello F24 (percorso ufficio tributi → link utili → calcolo imu);
- > **Presso l'Ufficio Tributi del Comune** compilando apposita domanda su modello messo a disposizione nell'atrio del Comune.

Le domande dovranno essere presentate tassativamente **entro il 29 settembre esclusivamente il lunedì ed il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00**. Verranno accettate richieste inviate anche via e-mail all'indirizzo tributi@comune.medolago.bg.it. La richiesta via e-mail dovrà sempre pervenire entro il 29 settembre. Sarà cura dell'Ufficio Tributi consegnare i modelli F24 in tempo utile per la scadenza del 16 ottobre.