

**COMUNE DI MEDOLAGO**

Provincia di Bergamo

UFFICIO TRIBUTI

P.zza L. Marcoli, 2 – 24030 MEDOLAGO – Tel. 035/4948810 interno 4 –

C.F. 82003850169 P.I. 02740990169

E-mail: tributi@comune.medolago.bg.it**IMU E TASI - SALDO 2015**

Si ricorda che il prossimo 16 dicembre sono in scadenza i pagamenti a saldo di IMU e TASI

Di seguito si riportano le aliquote deliberate per l'anno 2015:

I.M.U.

aliquote	
9,8‰	Aliquota ordinaria
5‰	Aliquota abitazione principale per case di pregio (fabbricati A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (<u>nel limite di una unità pertinenziale per categoria</u> anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore, e il suo nucleo familiare, <u>dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.</u>
7,6‰	Aliquota per abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (<u>nel limite di una unità pertinenziale per categoria</u> anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al secondo grado che le adibiscano a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica.
detrazioni	
€ 200,00	Detrazione per abitazione principale per case di pregio

AREE FABBRICABILI

Per l'anno 2015 quale valore minimo delle aree sono stati confermati quelli già applicati per l'anno 2014, si veda la deliberazione di Giunta comunale del 8 maggio 2015 n. 29 e reperibile sul sito istituzionale www.comune.medolago.bg.it →ufficio tributi→I.U.C.

AMBITI	Af	At
	€/mq.	€/mq.
Zone B1 →Ambiti residenziali consolidati semi intensivi (art. 33 del NT)	81,04	
Zone B2→ Ambiti residenziali consolidati estensivi (srt. 34)	81,04	
Zone C1→Ambiti di trasformazione residenziale con PA o PII in corso, vigente o convenzionato (art. 35)	101,29	49,83
Zone C2→ambiti di trasformazione residenziale per futura espansione (art. 36)	101,29	49,83
Zone D/1→ambiti consolidati (art. 41)	66,51	
Zone D2/1 e D2/2 →ambiti di trasformazione per attività economiche di tipo produttivo con PA in corso (art. 42)	66,51	
Zone D2/3→ambiti di trasformazione per attività economiche di futura espansione (art. 43)	66,51	57,62
Zone D3→ ambiti consolidati per terziario/commercio/ricettivo (art. 44)	135,03	125,15
Zone F7→ambiti di trasformazione per attività economiche soggetti a pianificazione attuativa (art. 45)	61,52	33,24

Dove: per Af si intende la superficie fondiaria (PA approvato con individuazione dei lotti)
per At si intende la superficie territoriale (PA non ancora convenzionato);

ASSIMILAZIONE FABBRICATI AD AREE FABBRICABILI			
F/3 F/4 in zona agricola e rurale, F/4 in qualsiasi zona omogenea del PRG, e fabbricati censiti al N.C.T. con qualità "Ente Urbano"		€/mq 81,04	Da calcolare per la superficie lorda complessiva del fabbricato moltiplicata per il numero dei piani

T.A.S.I.

Dal combinato delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 14 del 12 giugno 2015 e n. 29 del 28 settembre 2015 si desume che

aliquota	
2,30%	<p>Abitazione principale (fabbricati A2, A3, A4, A5, A6, A7 e A11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (<u>nel limite di una unità pertinenziale per categoria</u> anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo)</p> <p>Per abitazione principale si intende: l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore, e il suo nucleo familiare, <u>dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente</u>: e per assimilazione</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; ➤ unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; ➤ fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
aliquota	
1,00%	Abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
aliquote	
0,50 %	<p>Abitazioni locate (fabbricati A/1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A/8, A/9 e A11) . Il proprietario dovrà pagare l'80% della tassa mentre l'inquilino/occupante dovrà versare il 20%. Si precisa che il proprietario e l'inquilino sono titolari di autonoma obbligazione nei confronti del Comune cioè il proprietario non è chiamato a rispondere nel caso l'inquilino non versasse la propria quota, e viceversa. In caso di locazione di durata uguale o inferiore a sei mesi nel corso dell'anno, la TASI è al 100% a carico del proprietario dell'immobile.</p>
aliquota	
0,50%	Abitazioni "non locate" tenute a disposizione (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A8, A9, A/11). 100% a carico del proprietario
aliquota	
0,50%	AREE FABBRICABILI
aliquota	
0,00% (zero per mille)	<p>Tutte le altre tipologie d'immobile comprese le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (fabbricati A/1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A/8, A/9 e A11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (<u>nel limite di una unità pertinenziale per categoria</u> anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al secondo grado che le adibiscono a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica. Faranno fede per il riconoscimento dell'applicazione dell'aliquota</p>

0% le dichiarazioni di uso gratuito già rilasciate per l'IMU

MODALITA' DI PAGAMENTO

Termini per i versamenti 2015	Modalità di versamento
SALDO entro 16 dicembre 2015 Importo minimo annuo € 12,00= Arrotondamento all'euro per eccesso se l'importo dovuto è uguale o superiore a 50 centesimi, per difetto se l'importo dovuto è uguale o inferiore a centesimi 49	Modello F24 in qualsiasi banca e/o ufficio postale senza addebito. Codici da utilizzare: <ul style="list-style-type: none">• Codice Comune F085 <ul style="list-style-type: none">• Codici IMU 3912 abitazione principale e pertinenze 3913 fabbricati rurali strumentali 3914 terreni 3916 aree fabbricabili 3918 altri fabbricati compreso uso gratuito 3925 immobili uso produttivo D (Stato) 3930 immobili uso produttivi D (Comune) <ul style="list-style-type: none">• Codici TASI 3958 abitazione principale e pertinenze 3960 aree fabbricabili 3961 altri fabbricati

N.B. SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE <http://www.comune.medolago.bg.it> E' POSSIBILE ACCEDERE AL SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU E LA STAMPA DEL MODELLO F24 (percorso Ufficio Tributi → link utili → calcolo imu)

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi all'indirizzo e-mail tributi@comune.medolago.bg.it.

Verrà aperto uno sportello per aiutare nel conteggio nei seguenti giorni e orari:

lunedì 30 novembre dalle 14.00 alle 17.00
mercoledì 2 dicembre dalle 15.00 alle 18.30
giovedì 3 dicembre dalle 14.00 alle 17.00
giovedì 10 dicembre dalle 14.00 alle 17.00
sabato 12 dicembre dalle 9.00 alle 12.00
lunedì 14 dicembre dalle 14.00 alle 17.00

Si invita a portare:

- modello di richiesta conteggio, o se nulla è variato, copia di quello presentato per il versamento in acconto (modello di richiesta scaricabile dal sito www.comune.medolago.bg.it → ufficio tributi → I.U.C. o reperibile nell'atrio del Comune)
- ricevuta del versamento effettuato in acconto
- in caso di aree edificabile attestazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale della destinazione urbanistica dell'area.

E' possibile chiedere conteggio del saldo anche via e-mail inviando all'indirizzo dell'Ufficio Tributi domanda sugli appositi modelli messi a disposizione.

Medolago, 24 novembre 2015