



COMUNE di
MEDOLAGO

Settore Territorio – Servizio Tecnico

Medolago, _____

Prot.

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD ESSERE
INVITATI A PRESENTARE LA PROPRIA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO EX
ART. 1, COMMA 2 LETT. A), DEL DL 76/2020, PER LA CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DELL'AREA DENOMINATA "PRATO ADDA" CON I MANUFATTI IVI
PRESENTI E DEL RELATIVO SPAZIO DA DESTINARE A PARCHEGGIO - DAL GIORNO
01 APRILE 2023 AL 30 SETTEMBRE 2026.**

Questa stazione appaltante, COMUNE DI MEDOLAGO, intende acquisire, con il presente avviso, le eventuali **manifestazioni di interesse** da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare una propria offerta per l'affidamento diretto, da effettuarsi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del d.l. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento del contratto avente ad oggetto la **CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DENOMINATA "PRATO ADDA" CON I MANUFATTI IVI PRESENTI E DEL RELATIVO SPAZIO DA DESTINARE A PARCHEGGIO - DAL GIORNO 01 APRILE 2023 AL 30 SETTEMBRE 2026.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere eventuali manifestazioni di interesse, per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune, con l'unico scopo di individuare operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, disponibili a essere invitati a presentare la propria offerta nell'ambito di una procedura informale di valutazione di più preventivi, per procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del d.l. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120. Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. L'elenco degli operatori economici formatosi a seguito del presente avviso sarà utilizzato per i soli fini sopra indicati.

Il presente avviso pubblico non costituisce, altresì, invito ad offrire né altra offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile; resta dunque stabilito sin d'ora che l'eventuale presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale che pubblico. La manifestazione di interesse verrà utilizzata solo ed esclusivamente nell'ambito la procedura indicata in oggetto.

Comune di Medolago

P.zza L. Marcoli, 2 – 24030 Medolago (BG) | C.F. 82003850169 | P.I. 02740990169

Ufficio Tecnico – Tel: 035/4948810 int.5

PEC: comune.medolago.bg@halleycert.it

e-mail: u.tibaldi@comune.medolago.bg.it; lara.bolognini@comune.medolago.bg.it – elena.bonomi@comune.medolago.bg.it



COMUNE di
MEDOLAGO

Settore Territorio – Servizio Tecnico

In relazione al contratto da affidare si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Medolago (BG) – P.zza L. Marcoli n. 2, 24030 – tel. 035/4948810 - Sito web: <https://www.comune.medolago.bg.it>

Responsabile del procedimento: Umberto Tibaldi

2. OGGETTO, LUOGO, DURATA, VALORE A BASE D'ASTA

2.1. Oggetto dell'appalto e CPV

Il contratto ha per oggetto la **CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DENOMINATA "PRATO ADDA" CON I MANUFATTI IVI PRESENTI E DEL RELATIVO SPAZIO DA DESTINARE A PARCHEGGIO - DAL GIORNO 01 APRILE 2023 AL 30 SETTEMBRE 2026.**

2.2 Luogo di espletamento dell'appalto

L'esecuzione del contratto verrà effettuata nel Comune di Medolago.

2.3 Durata del contratto

Il contratto ha durata di 3 anni, con facoltà di rinnovo, per la pubblica amministrazione, per ulteriori 3 anni.

2.4 Importo a base d'asta

Importo stimato del contratto *ex art.* 35, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, è pari a 20.000,00 € complessivi, a base di gara, così ripartiti:

- 10.000,00 € per la durata di contratto;
- 10.000,00 € per l'eventuale esercizio della facoltà di rinnovo.

Non sono previsti oneri da DUVRI, in quanto il costo per la sicurezza, in relazione all'esecuzione della concessione, è pari a zero, dato che la concessione stessa prevede una forma di gestione completamente in capo al soggetto individuato, che non determina interferenze e, comunque, non valutabile in termini di rischi specifici (art. 26 del d.lgs. 09 aprile 2008 n. 81).

Comune di Medolago

P.zza L. Marcoli, 2 – 24030 Medolago (BG) | C.F. 82003850169 | P.I. 02740990169

Ufficio Tecnico – Tel: 035/4948810 int.5

PEC: comune.medolago.bg@halleycert.it

e-mail: u.tibaldi@comune.medolago.bg.it; lara.bolognini@comune.medolago.bg.it – elena.bonomi@comune.medolago.bg.it



COMUNE di
MEDOLAGO

Settore Territorio – Servizio Tecnico

Gli importi di cui al presente articolo si intendono IVA esclusa.

2.5 Modalità di finanziamento e pagamento

Il servizio viene finanziato con fondi di bilancio del Comune.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte, che saranno eventualmente richieste con successiva separata procedura, verranno valutate dal RUP sulla base di parametri tecnici ed economici.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse tutti i soggetti previsti dall'art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con le modalità previste dallo stesso articolo. È vietato, ai sensi dell'art 48, comma 7, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, presentare la propria manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che manifesta il proprio interesse in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di manifestarlo anche in forma individuale.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c), del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 sono tenuti ad indicare, in sede di manifestazione di interesse, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato manifestare interesse, in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica quanto previsto dall'articolo 353 del Codice Penale.

È vietato al concorrente che manifesta il proprio interesse in aggregazione di imprese di rete, di manifestarlo anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla manifestazione di interesse possono presentare manifestazione di interesse, per la medesima procedura, in forma singola o associata.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c), d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1 lett. b) e c), del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.



Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I soggetti partecipanti devono possedere i requisiti di cui al successivo art. 5.

5.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1 REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- che si siano avvalsi dei piani individuali di emersione, nel caso in cui il periodo di emersione non sia ancora concluso (art. 1bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001 n. 383).

Il mancato rispetto dei protocolli di legalità sottoscritti dal Ministero dell'Interno per il settore merceologico di interesse, comporta l'esclusione dalla procedura e/o la revoca dell'aggiudicazione e la risoluzione *ex lege*.

In caso di operatori economici con identità plurisoggettiva, i requisiti generali di cui al presente paragrafo devono essere posseduti da:

- a. *(nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE)* ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. *(nel caso di aggregazioni di imprese di rete)* ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- c. *(nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane o di consorzi stabili):* dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate/cooperative consorziate indicate come esecutrici.



COMUNE di
MEDOLAGO

Settore Territorio – Servizio Tecnico

5.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE art. 83, comma 1 lett. a), del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a. *(per tutti gli O.E. tenuti a tale obbligo)* essere iscritti alla C.C.I.A.A. o all'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b. *(per le cooperative o consorzio di cooperative)*: di essere iscritto nell'Albo delle società cooperative istituito dal Ministero dello Sviluppo Economico, ai sensi del d.m. 23 giugno 2004 e applicare il contratto collettivo di lavoro anche ai soci della cooperativa;
- c. *(per le Cooperative sociali)*: essere iscritte all'apposito Albo delle cooperative sociali presso la Regione di competenza.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

In caso di concorrenti con identità plurisoggettiva, i requisiti generali di cui al presente paragrafo devono essere posseduti:

- a. *(nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE)* da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. *(nel caso di aggregazioni di imprese di rete)* da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- c. *(nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane o di consorzi stabili)*: dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate/cooperative consorziate indicate come esecutrici.

5.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALI (art. 83, comma 1 lett. c), del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

Ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con oggetto sociale adeguato rispetto al servizio in oggetto.



COMUNE di
MEDOLAGO

Settore Territorio – Servizio Tecnico

Tale requisito non è richiesto per i richiedenti disoccupati o inoccupati, i quali, qualora risultassero aggiudicatari, dovranno provvedere a richiedere l'iscrizione alla Camera di Commercio entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 71, comma 6, del d.lgs. 26 marzo 2010 n. 59, il concorrente deve avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano.

6. MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DEL PROPRIO INTERESSE

Le richieste non sono vincolanti per l'Amministrazione e sono da predisporre su carta libera, compilando l'apposito **MODELLO 1**. Esse devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, essere sottoscritte dal legale rappresentante della ditta (o delle ditte nel caso di RTI) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

La manifestazione di interesse deve essere trasmessa, **pena l'esclusione, entro il termine perentorio fissato per le ore 12:00 del giorno 14 febbraio 2023**, attraverso una PEC all'indirizzo: protocollo@comune.medolago.bg.it, indicando in oggetto *Manifestazione d'interesse per la concessione della gestione dell'area denominata "Prato Adda"*.

7. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

La stazione appaltante procederà a richiedere un preventivo, finalizzato all'affidamento diretto, a tutti i soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse e che, come da dichiarazione presentata, risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione indicati al precedente paragrafo 5. È sempre fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di prorogare i termini di scadenza della manifestazione di interesse o procedere a nuova manifestazione di interesse pubblica o procedere mediante procedura aperta. In tal modo, la stazione appaltante non opera alcun successivo restringimento o limitazione alla partecipazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ai sensi delle Linee Guida dell'ANAC n. 4.



COMUNE di
MEDOLAGO

Settore Territorio – Servizio Tecnico

9. CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti e/o informazioni dovranno pervenire tramite e-mail entro e non oltre tre giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione, all'indirizzo di posta: ufficiotecnico@comune.medolago.bg.it

10. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 14 aprile 2016 n. 679, la stazione appaltante ha reso l'informativa sulla privacy.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

In considerazione del presente avviso di selezione, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento si riferiscono alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze.

11. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato All'albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Medolago www.comune.medolago.bg.it, oltre ad inoltrare richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dei Comuni contermini.

Il Responsabile del Settore Territorio
Umberto Tibaldi
Documento firmato digitalmente