



COMUNE di
MEDOLAGO
Settore Territorio – Servizio Tecnico

Medolago, 05 agosto 2025
UT/Cat.6/cl.3

VENDITA DI UN'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE COME "STRADA" DI PROPRIETA' COMUNALE VERBALE DI ASTA PUBBLICA

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di agosto, presso il Municipio alle ore 17:00, viene esperita l'asta pubblica per la vendita di un'area identificata catastalmente come "strada".

La Commissione di gara è presieduta dal Responsabile del Settore Territorio Umberto Tibaldi ed è composta da altri due componenti:

- Geom. Marco Migliorini Mulazzani, incaricato esterno dell'Ufficio tecnico;
- Sig.ra Lara Bolognini, dipendente comunale Ufficio Tecnico.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale del 31 marzo 2025 n. 10 è stata approvata l'alienazione di una porzione di area identificata catastalmente come "strada", per una superficie di 135 m²;
- a seguito della delibera della Giunta Comunale del 31 marzo 2025 n. 10 si è proceduto con la pubblicazione del bando di procedura aperta per la vendita di un'area identificata catastalmente come "strada" di proprietà comunale;
- Il bando *de quo* è stato pubblicato sull'Albo pretorio del Comune di Medolago, oltre che su quotidiano locale, sulla Gazzetta aste e appalti e sul BURL;
- la scadenza di presentazione delle offerte era fissata per venerdì 01 agosto 2025 alle ore 12:00.

Dato atto che, entro il termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno venerdì 01 agosto 2025 alle ore 12:00, risultava pervenuto n. 1 plico sigillato:

Prot. n.	data
6161	30/07/2025

Alle ore 17:00 il Responsabile del Settore Territorio Umberto Tibaldi, affiancato dal geom. Marco Migliorini Mulazzani e dalla sig.ra Lara Bolognini quale verbalizzante, dichiara aperta la seduta d'asta.

Si rileva che il plico risulta regolarmente pervenuto nei termini e correttamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Si procede pertanto all'apertura del plico al cui interno sono racchiuse due buste – "A" e "B" – anch'esse correttamente sigillate e controfirmate.

Di seguito si procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta e constatandone la completezza, regolarità e conformità alle indicazioni del Bando.

Si ammette dunque il concorrente alla fase successiva per la verifica dell'offerta economica contenuta nella busta "B".

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica e precisamente:

Concorrente	Importo a base d'asta	Offerta
Sig. Stefano Eretti C.F. RTTSFN56H15B025W	14.850,00 €	15.850,00 €

Constatato che nel Bando d'Asta all'art. 2 si disponeva che *"Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida"*, si dichiara l'aggiudicazione in favore del sig. Stefano Eretti, il quale ha offerto la migliore ed unica offerta a rialzo sul prezzo posto a base di offerta.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 17:15, trasmettendo il presente verbale nonché la documentazione di gara al Responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti e successivi provvedimenti di propria competenza.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il segretario verbalizzante

Lara Bolognini

Documento informatico firmato digitalmente,

ai sensi del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82

Commissario

Geom. Marco Migliorini Mulazzani

Documento informatico firmato digitalmente,

ai sensi del d.p.r. 2 dicembre 2000 n. 445 e del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82

Il Responsabile del Settore Territorio

Umberto Tibaldi

Documento informatico firmato digitalmente,

ai sensi del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82