



COMUNE di MEDOLAGO
(Provincia di Bergamo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 29-10-2024

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO, DI INIZIATIVA PUBBLICA, DENOMINATO PAVD3, IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - APPROVAZIONE.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **18:30** in Medolago nella sala adibita per le sedute del Consiglio Comunale, regolarmente convocato nei modi e nelle forme previste dal Regolamento, in adunanza **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione in seduta **PUBBLICA**, e in forma **MISTA**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MEDOLAGO ALBANI ALESSANDRO	Presente	FURIO LOREDANA	Assente
ZONCA MORGAN	Presente	MARTELENGO ANTONELLO	Assente
LOCATELLI MICHAEL	Presente in videoconferenza	RIVA MATTIA	Assente
PREVITALI GIANCARLO	Presente	CASSAR KATIUSCIA	Presente
EPINATI MICHELA	Presente	LOMBARDI ANTONIETTA	Presente
ROSSI IVANA	Presente		

Ne risultano **PRESENTI n. 8** e **ASSENTI n. 3**.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE **Saia dott.ssa Leandra**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MEDOLAGO ALBANI ALESSANDRO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ACQUISITO il prescritto parere di “**Regolarità Tecnica**”, reso ai sensi di legge e allegato alla presente.

Il Sindaco/Presidente introduce l'argomento iscritto all'ordine del giorno e cede la parola al Responsabile del Settore Territorio che continua con l'illustrazione dei contenuti della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la presentazione dell'argomento.

PREMESSO che il comune di Medolago è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale in data 12 ottobre 2012, con propria deliberazione n. 30, così come modificato, dalla Variante approvata dal Consiglio Comunale, in data 07 maggio 2021, con propria deliberazione n. 12.

RICHIAMATA integralmente la precedente deliberazione in data 28 aprile 2024 n. 10 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 14 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, la proposta di Piano Attuativo di iniziativa pubblica, in Variante al PGT, denominato “PAVD 3”, presentata in data 19 aprile 2024 (prot. 2518) dall'arch. Alessandro Bassani dello studio B.A.U. Bassani Architettura e Urbanistica s.r.l. con sede in via dei Partigiani n. 4 a Bergamo (C.F. e P.IVA 04503180160), composta dalla seguente documentazione:

- All. 1 Relazione;
- Tav. 1 Planivolumetrico – Calcoli Urbanistici;

elaborati che, anche se non materialmente allegati, ma depositati presso gli uffici del Settore Territorio, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

PRESO ATTO che:

- in data 05 giugno 2024 è avvenuta la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 23 (Serie Avvisi e Concorsi) dell'avviso di deposito degli atti adottati con la deliberazione di cui si è detto in precedenza;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, chiunque poteva presentare osservazioni allo strumento urbanistico adottato;
- secondo l'Avviso di cui sopra, il termine per la presentazione delle osservazioni è spirato in data 05 agosto 2024.

RILEVATO che entro il termine di cui sopra, non sono pervenute osservazioni e che, pertanto, il Piano Attuativo di iniziativa pubblica, in Variante al PGT, denominato “PAVD 3” può essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale.

PRESO ATTO che tutte le spese relative alla procedura in oggetto saranno a totale carico dei proprietari delle aree interessate che provvederanno, dietro emissione della regolare fattura, a sostenere direttamente le spese di progettazione.

CONSIDERATO che il progetto di Piano Attuativo *de quo* prevede:

- la suddivisione dell'attuale PAVD3, sulla base dell'assetto delle proprietà e, di conseguenza, la possibilità per ogni singolo lottizzante di procedere in autonomia, sviluppando attraverso un successivo Piano Attuativo, la propria porzione di terreno secondo le relative potenzialità edificatorie;
- l'individuazione, quali opere di urbanizzazione obbligatorie, della strada e della pista ciclabile con il relativo verde accessorio (vedi Tav. 1);
- il rimando alle successive singole Convenzioni l'individuazione puntuale delle ulteriori aree da cedere (o monetizzare) a titolo di standard e delle altre opere di urbanizzazione da realizzare.

RIBADITO che l'approvazione della proposta di Piano Attuativo *de qua*, pur se in variante al PGT, non necessita di procedura di VAS e nemmeno della relativa verifica di esclusione, in quanto non viene introdotta nessuna espansione delle aree interessate e nessuna possibilità di ampliamento della potenzialità edificatoria già contemplata in sede di PGT.

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sopra, procedere all'approvazione del Piano Attuativo, in Variante al Piano di Governo del Territorio, composto dagli elaborati sopra elencati.

VISTI:

- il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con particolare riferimento all'art. 42 circa la competenza del Consiglio Comunale;
- la legge 07 agosto 1990 n. 241;
- la legge 17 agosto 1942 n.1150;
- il d.p.r. 06 giugno 2001 n. 380;
- la l.r. 11 marzo 2005 n. 12;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- lo Statuto Comunale.

RICHIAMATI:

- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 25/11/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificata (D.U.P.S.) per il periodo 2024/2026;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificata (D.U.P.S.) per il periodo 2024/2026;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/12/2023 è stato approvato il bilancio per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 20/01/2024 è stato approvato il P.I.A.O. per il periodo 2024/2026 ai sensi dell'art. 6, commi da 1 a 4, del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 28/02/2024 è stato approvato il PTPCT 2024-2026 che costituisce sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del P.I.A.O. 2024-2024 approvato con la sopracitata delibera n. 8/2024;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 28/02/2024 è stato approvato il PTPCT 2024-2026 – Sezione II "Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione" – Sottosezione "Rischi Corruttivi e Trasparenza" – 1° aggiornamento del P.I.A.O. 2024/2026;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 28/04/2024 è stato approvato 2° aggiornamento del P.I.A.O. 2024/2026;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29/10/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificata (D.U.P.S.) per il periodo 2025/2027.

DATO ATTO della coerenza del presente provvedimento con i suddetti atti di programmazione strategica ed operativa.

RICONOSCIUTA la piena competenza del Consiglio Comunale a deliberare sulla materia in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

VISTO il regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 03.05.2017, in ordine alle modalità da seguire per la predisposizione degli atti deliberativi.

RICHIAMATI:

- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il d.lgs. 267/00 e s.m.i.

RITENUTO di rendere il provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile al fine di consentire agli uffici di provvedere celermente a dar corso agli adempimenti derivanti dalla deliberazione.

CON VOTI:

n. 8 presenti
n. 3 assenti: Loredana Furio – Antonello Martelengo – Mattia Riva
n. 0 astenuti:
n. 8 votanti
n. 0 contrari
n. 8 favorevoli

espressi per alzata di mano dai Consiglieri Comunali presenti in aula e votanti e per appello nominale per i presenti e votanti in videoconferenza.

DELIBERA

- **DI APPROVARE e FARE PROPRIE** le premesse che vengono qui richiamate e riportate quale parte integrante.

- **DI APPROVARE** il Piano Attuativo, in variante al PGT, presentato, in data 19 aprile 2024 (prot. 2518), dall'arch. Alessandro Bassani dello studio B.A.U. Bassani Architettura e Urbanistica s.r.l. con sede in via dei Partigiani n. 4 a Bergamo (C.F. e P.IVA 04503180160), in forza della determinazione sopra richiamata e composto dai seguenti elaborati:
 - ✓ All. 1 Relazione;
 - ✓ Tav. 1 Planivolumetrico – Calcoli Urbanistici;elaborati che, anche se non materialmente allegati, ma depositati presso gli uffici del Settore Territorio, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **DI DARE ATTO** che tutte le spese relative alla procedura in oggetto saranno a totale carico dei proprietari delle aree interessate che provvederanno, dietro emissione della regolare fattura, a sostenere direttamente le spese di progettazione.
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Territorio tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI:

n. 8 presenti

n. 3 assenti: Loredana Furio – Antonello Martelengo – Mattia Riva

n. 0 astenuti:

n. 8 votanti

n. 0 contrari

n. 8 favorevoli

espressi per alzata di mano dai Consiglieri Comunali presenti in aula e votanti e per appello nominale per i presenti e votanti in videoconferenza.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 per le motivazioni indicate in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

MEDOLAGO ALBANI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Saia dott.ssa Leandra

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.