

**COMUNE DI MEDOLAGO**

Provincia di Bergamo

UFFICIO TRIBUTI

P.zza L. Marcoli, 2 – 24030 MEDOLAGO –

C.F. 82003850169 P.I. 02740990169 E-mail: [info.tributi@comune.medolago.bg.it](mailto:info.tributi@comune.medolago.bg.it)**IMU E TASI -  
2017**

\*\*\*\*\*

Si ricorda che il prossimo **18 DICEMBRE** sono in scadenza i pagamenti a **SALDO IMU e TASI**. Di seguito si riportano le aliquote deliberate per l'anno 2017:

**I.M.U**

aliquote	
9,8‰	Aliquota ordinaria
5‰	Aliquota abitazione principale per case di pregio (fabbricati A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore, e il suo nucleo familiare, <u>dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente</u> . Su queste tipologia d'immobile si applica una detrazione sull'imposta calcolata di €
7,6‰	Aliquota per abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al secondo grado che le adibiscano a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con propria famiglia e vi hanno la residenza
<b>RIDUZIONI –</b>	
7,6‰	abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al primo grado che le adibiscano a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica, la base imponibile su cui calcolare l'imposta è ridotta del 50%. Per poter usufruire di questa riduzione si deve possedere i seguenti requisiti: Il contratto di comodato è stipulato solo tra padre/madre figlio/figlia e viceversa; Il contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate; chi concede l'immobile in comodato deve: concedere in comodato un unico immobile nelle sopra riportate e specificate categorie catastali; possedere nelle categorie catastali sopra indicate, oltre all'immobile dato in comodato, solo la propria abitazione principale che non deve essere, però, di categoria A/1, A/8 e A/9; il possesso di altro immobile riguarda tutto il territorio nazionale indipendentemente dalla percentuale di possesso; risultare iscritto anagraficamente nel comune dove è situato l'immobile concesso in comodato.

**AREE FABBRICABILI**

Per l'anno 2017 quale valore minimo delle aree sono stati confermati quelli già applicati per l'anno 2016, che qui riportiamo schematizzati

AMBITI		Af	At
		€/mq.	€/mq.
Zone B1	Ambiti residenziali consolidati semi intensivi (art. 33 del NT)	81,04	
Zone B2	Ambiti residenziali consolidati estensivi (art. 34)	81,04	
Zone C1	Ambiti di trasformazione residenziale con PA o PII in corso, vigente o convenzionato (art. 35)	101,29	49,83
Zone C2	ambiti di trasformazione residenziale per futura espansione (art. 36)	101,29	49,83
Zone D/1	ambiti consolidati (art. 41)	66,51	
Zone D2/1 e D2/2	ambiti di trasformazione per attività economiche di tipo produttivo con PA in corso (art. 42)	66,51	

Zone D2/3 43)	ambiti di trasformazione per attività economiche di futura espansione (art. 43)	66,51	57,62
Zone D3	ambiti consolidati per terziario/commercio/ricettivo (art. 44)	135,03	125,15
Zone F7 45)	ambiti di trasformazione per attività economiche soggetti a pianificazione attuativa (art. 45)	61,52	33,24

Dove: per Af si intende la superficie fondiaria (PA approvato con individuazione dei lotti)  
per At si intende la superficie territoriale (PA non ancora convenzionato);

ASSIMILAZIONE FABBRICATI AD AREE FABBRICABILI			
F/3 F/4 in zona agricola e rurale, F/4 in qualsiasi zona omogenea del PRG, e fabbricati censiti al N.C.T. con qualità "Ente Urbano"		€/mq 81,04	Da calcolare per la superficie lorda complessiva del fabbricato moltiplicata per il numero dei piani

### T.A.S.I.

aliquota	
<b>escluse</b>	<p>Abitazione principale_(fabbricati A2, A3, A4, A5, A6, A7 e A11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo)</p> <p>Per abitazione principale si intende: l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore, e il suo nucleo familiare, <u>dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente</u>; e per assimilazione</p> <p>casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;</p>
aliquota	
<b>1,00‰</b>	<b>Abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9</b>
aliquota	
<b>0,50‰</b>	<p>Abitazioni locate e non locate "tenute a disposizione" (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/11).</p> <p>Per i fabbricati non locati il proprietario versa il 100% dell'imposta Per i fabbricati locati il proprietario versa l'80% dell'imposta L'inquilino che adibisce l'immobile a propria abitazione principale (lì iscritto anagraficamente) NON VERSA LA TASI L'inquilino che è iscritto anagraficamente in un altro Comune od in un altro immobile versa per TASI il 20% dell'imposta dovuta</p>
aliquota	
<b>0,50‰</b>	<b>AREE FABBRICABILI</b>
aliquota	
<b>0,00‰</b> (zero per mille)	<p>Tutte le altre tipologie d'immobile comprese le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (fabbricati A/1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A/8, A/9 e A11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al secondo grado che le adibiscono a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica. Faranno fede per il riconoscimento dell'applicazione dell'aliquota 0‰ le dichiarazioni di uso gratuito già rilasciate per l'IMU</p>

MODALITA' DI PAGAMENTO

Termini per i versamenti 2017	Modalità di versamento
ACCONTO entro 16 giugno 2017 SALDO entro 18 dicembre 2017  Importo minimo annuo € 12,00= Arrotondamento all'euro per eccesso se l'importo dovuto è uguale o superiore a 50 centesimi, per difetto se l'importo dovuto è uguale o inferiore a centesimi 49	Modello F24 in qualsiasi banca e/o ufficio postale senza addebito. Codici da utilizzare: Codice Comune F085  Codici IMU 3912 abitazione principale e pertinenze 3913 fabbricati rurali strumentali 3914 terreni 3916 aree fabbricabili 3918 altri fabbricati compreso uso gratuito 3925 immobili uso produttivo D (Stato) 3930 immobili uso produttivi D (Comune)  Codici TASI 3960 aree fabbricabili 3961 altri fabbricati

N.B. SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE <http://www.comune.medolago.bg.it> E' POSSIBILE ACCEDERE AL SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU E LA STAMPA DEL MODELLO F24 ( percorso Ufficio Tributi link utili calcolo imu) . Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi all'indirizzo e mail : [info.tributi@comune.medolago.bg.it](mailto:info.tributi@comune.medolago.bg.it)

**E' disponibile presso il COMUNE uno sportello per aiutare nel conteggio nei seguenti giorni e orari, contattando precedentemente il numero tel. 039/5783421**

ORARI APERTURA SPORTELLI DEL  
Comune – ufficio tributi :

MARTEDI' 12 DICEMBRE dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ;  
 GIOVEDI' 14 DICEMBRE dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Si invita a portare:

- modello di richiesta conteggio, (modello di richiesta scaricabile dal sito [www.comune.medolago.bg.it](http://www.comune.medolago.bg.it) ufficio tributi I.U.C. o reperibile nell'atrio del Comune)
- in caso di aree edificabile attestazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale della destinazione urbanistica dell'area.

**E' possibile chiedere conteggio con la stampa del mod. f24 anche via e-mail inviando domanda all'indirizzo : [info.tributi@comune.medolago.bg.it](mailto:info.tributi@comune.medolago.bg.it) indicando i dati anagrafici , c.f. nonché identificativi catastali degli immobili interessati ed eventuali comproprietari per i quali predisporre i conteggi e la stampa del modello F24 per il pagamento.**

Medolago, 04.12.2017