



COMUNE di
MEDOLAGO

Settore Finanziario e Personale – Servizio Tributi

IMU 2022

Termini per i versamenti 2022	Modalità di versamento
ACCONTO entro 16 giugno 2022	Modello F24 in qualsiasi banca e/o ufficio postale senza addebito costi
SALDO entro 16 dicembre 2022	Codice Comune: F085
Importo minimo annuo € 12,00=	Codici IMU:
Arrotondamento all'euro per eccesso se l'importo dovuto è uguale o superiore a 50 centesimi, per difetto se l'importo dovuto è uguale o inferiore a centesimi 49	3912 abitazione principale e pertinenze
	3913 fabbricati rurali strumentali
	3914 terreni
	3916 aree fabbricabili
	3918 altri fabbricati compreso uso gratuito
	3925 immobili uso produttivo D (Stato)
	3930 immobili uso produttivi D (Comune)

Per il calcolo e stampa del modello F24 per il versamento dell'imposta è possibile:

1) inoltrare richiesta all'indirizzo e-mail: tributi@comune.medolago.bg.it allegando il Modello di richiesta conteggio scaricabile dal sito www.comune.medolago.bg.it o reperibile nell'atrio del Comune contenente i dati catastali. I conteggi saranno trasmessi via e-mail o potranno essere ritirati previo appuntamento.

2) prendere appuntamento allo sportello comunale contattando precedentemente il numero tel. 035/4948810 int. 4 ufficio tributi nelle seguenti date:

MARTEDI' 31 MAGGIO dalle ore 14,30 alle ore 16,30

GIOVEDI' 9 GIUGNO dalle ore 9,30 alle ore 12,30;

MARTEDI' 14 GIUGNO dalle ore 14,30 alle ore 16,30

Si invita a portare:

-modello di richiesta conteggio, (modello di richiesta reperibile nell'atrio del Comune o scaricabile dal sito www.comune.medolago.bg.it)

-in caso di aree edificabile attestazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale della destinazione urbanistica dell'area.

3) SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE <http://www.comune.medolago.bg.it> E' POSSIBILE ACCEDERE AL SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU E LA STAMPA DEL MODELLO F24 (percorso Home - Icona Calcolo IMU - link utile per il calcolo) .

Medolago, 13.04.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO E TRIBUTI
Villa Rag. Maria Rosa

Di seguito si riportano le aliquote per l'anno 2022 (DELIBERA C. C. N. 9 DEL 10-03-2022) :

Aliquote	
10‰	Aliquota ordinaria
6 ‰	<u>Aliquota abitazione principale per case di pregio (fabbricati A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo)</u> Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore, e il suo nucleo familiare, <u>dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente</u> . Su queste tipologia d'immobile si applica una detrazione <u>sull'imposta calcolata di € 200,00</u>
7,6 ‰	Aliquota per abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (<u>nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo</u>) L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al secondo grado che le adibiscano a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica
1 ‰	Fabbricati rurali ad uso strumentale
10 ‰	Aree fabbricabili
RIDUZIONI	
7,6‰	abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al primo grado che le adibiscano a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica, la base imponibile su cui calcolare l'imposta è ridotta del 50%. . Per poter usufruire di questa riduzione si deve possedere i seguenti requisiti: <ul style="list-style-type: none"> - Il contratto di comodato è stipulato solo tra padre/madre figlio/figlia e viceversa; - Il contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate; Chi concede l'immobile in comodato deve: <ul style="list-style-type: none"> - concedere in comodato un unico immobile nelle sopra riportate e specificate categorie catastali; possedere nelle categorie catastali sopra indicate, oltre all'immobile dato in comodato, solo la propria abitazione principale che non deve essere, però, di categoria A/1, A/8 e A/9; - non essere in possesso di altro immobile su tutto il territorio nazionale indipendentemente dalla percentuale di possesso .

AREE FABBRICABILI

Confermati i valori come da deliberazione G.C. n. 2 del 08.01.2019, come di seguito indicati

	Af €/mq	At €/mq
Zone B1 →Ambiti residenziali consolidati semi intensivi (art. 33 del NT)	83,07	
Zone B2→ Ambiti residenziali consolidati estensivi (srt. 34)	83,07	
Zone C1→Ambiti di trasformazione residenziale con PA o PII in corso, vigente o convenzionato (art. 35)	103,83	51,08
Zone C2→ambiti di trasformazione residenziale per futura espansione (art. 36)	103,83	51,08
Zone D/1→ambiti consolidati (art. 41)	68,18	
Zone D2/1 e D2/2 →ambiti di trasformazione per attività economiche di tipo produttivo con PA in corso (art. 42)	68,18	
Zone D2/3→ambiti di trasformazione per attività economiche di futura espansione (art. 43)	68,18	59,06
Zone D3→ ambiti consolidati per terziario/commercio/ricettivo (art. 44)	138,42	128,30
Zone F7→ambiti di trasformazione per attività economiche soggetti a pianificazione attuativa (art. 45)	63,07	34,08

Dove:

- per Af si intende la superficie fondiaria (PA approvato con individuazione dei lotti)
- per At si intende la superficie territoriale (PA non ancora convenzionato);

ASSIMILAZIONE FABBRICATI AD AREE EDIFICABILI			
Categorie Catastali "F/3" "F/4" in ambiti ad indirizzo agricolo e boschivo, Categorie Catastali "F/4" in qualsiasi altro Ambito del PGT, e fabbricati censiti al N.C.T. con qualità "Ente Urbano"		€/mq 83,07	Da calcolare per la superficie lorda complessiva del fabbricato moltiplicata per il numero dei piani