



COMUNE di
MEDOLAGO

Settore Territorio – Servizio Tecnico

Medolago, 20/11/2020
Prot. n. 8594
Cat.6 / cl.5

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI DA INVITARE A PROCEDURE DI AFFIDAMENTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO
RENDE NOTO CHE**

È intenzione di questa amministrazione procedere all'individuazione, tramite indagine di mercato, di soggetti idonei a cui affidare il servizio di pulizia degli immobili comunali, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e trasparenza, mediante procedura di affidamento ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D. Lgs.50/2016.

L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione di operatori di servizio pubblico potenzialmente interessati ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs. 50/2016.

1. ENTE BANDITORE

Comune di Medolago (BG) – Piazza L. Marcoli n. 2, 24030 Medolago (BG)

PEC: comune.medolago.bg@halleycert.it - Tel.: 035.4948810

Settore Interessato: Settore Territorio

Responsabile del Procedimento: Ing. Elena Bonomi

Tel. 035.4948810 int. 5 – e-mail: elena.bonomi@comune.medolago.bg.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia dei seguenti locali:

- Sede Municipio, tutti gli uffici, atri d'ingresso, scale, bagni ed annesso archivio,
- Biblioteca Comunale, per una superficie totale di mq 70 + mq 65 di archivio,
- Auditorium centro Rosmini, per una superficie totale di circa mq 200,

per un importo del servizio stimato pari a € 36.000,00 oltre IVA di legge, così suddivisi:

- € 12.000,00 per l'anno 2021 oltre IVA al 22%.
- € 12.000,00 per l'anno 2022 oltre IVA al 22%.
- € 12.000,00 per l'anno 2023 oltre IVA al 22%.

CATEGORIA PREVALENTE DEI LAVORI:

È richiesto il possesso di requisiti adeguati ad assicurare la regolare esecuzione del servizio.

3. PRESA VISIONE DEI LUOGHI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Costituisce, altresì, requisito di ammissibilità delle candidature l'esecuzione di un sopralluogo preventivo. È fatto dunque obbligo tassativo agli operatori economici di prendere visione preventiva dei luoghi ove viene svolto il servizio di cui alla presente procedura.

La presa visione dei luoghi può essere effettuata **previo appuntamento** esclusivamente nei seguenti giorni:

martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Al fine di organizzare al meglio i suddetti sopralluoghi si richiede massima puntualità, precisando che non sarà concessa alcuna deroga alle date fissate, né alla fascia oraria sopra indicata.

NOTA BENE: Gli operatori economici dovranno presentarsi al sopralluogo con l'apposito modello di attestazione (Allegato B) di presa visione che si allega, compilato in ogni sua parte.

Effettuato il sopralluogo, il modello verrà firmato dal soggetto che rappresenta l'impresa e dal funzionario del settore comunale incaricato. L'attestato di presa visione dei luoghi, così sottoscritto, dovrà essere inviato insieme alla Manifestazione di Interesse con le modalità di cui al successivo punto 6).

In nessun caso saranno ammessi alla fase di selezione delle manifestazioni di interesse i concorrenti che non avranno effettuato la presa visione dei luoghi, documentata come sopradescritto. La presa visione dei luoghi diviene requisito necessario per partecipare alla procedura, posto che il servizio da esperire richiede un'attenta valutazione e conoscenza dei luoghi.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016, che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alle procedure negoziate, e che posseggono i requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016.

Requisiti richiesti e da dichiarare in sede di presentazione della manifestazione di interesse:

- Non trovarsi in nessuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- Essere iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- Essere regolarmente iscritti al portale Arca Sintel di Regionale Lombardia, e avere le caratteristiche ed i requisiti per lo svolgimento del servizio di pulizia immobili comunali;
- Effettuare la presa visione dei luoghi dove si svolgerà il servizio.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima in associazione o consorzio.

5. CRITERI DI UTILIZZO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'affidamento dell'appalto per il servizio in oggetto sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura, da bandire ai sensi dell'art. 36 D. Lgs. 50/2016, qualora ricorrano i presupposti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di selezionare arbitrariamente e a proprio insindacabile giudizio, le imprese da invitare alla procedura negoziata tra quelle che hanno

presentato la propria manifestazione di interesse, senza che le ditte possano vantare alcun credito nei confronti della stazione appaltante.

Gli operatori, per poter essere invitati, dovranno essere registrati sul portale della Regione Lombardia Sintel, www.arca.regione.lombardia.it, ed essere accreditati nei confronti del Comune di Medolago.

Al termine della procedura di manifestazione di interesse, non sarà stilata nessuna graduatoria, ma sarà reso noto mediante affissione all'albo pretorio del Comune, solo il numero delle ditte che hanno presentato domanda di partecipazione; verranno invitate alla procedura un massimo di n. 5 operatori economici.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione d'interesse deve **essere presentata esclusivamente all'indirizzo di PEC** del Comune di Medolago, e-mail: comune.medolago.bg@halleycert.it, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04 dicembre 2020.**

Non saranno accettate manifestazioni pervenute oltre i termini.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI DA INVITARE A PROCEDURE DI AFFIDAMENTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI”**.

La manifestazione d'interesse, redatta secondo l'allegato A) ed in lingua italiana, deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante, ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Al termine della procedura, il Responsabile del Settore territorio coadiuvato da n. 1 istruttore tecnico individuato all'interno dell'Ente, valuterà le domande pervenute ed ammetterà solo quelle in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso.

Non sarà stilata nessuna graduatoria e non sarà attribuito alcun punteggio alle domande presentate, ma sarà reso noto mediante affissione all'albo pretorio del Comune, solo il numero delle ditte che hanno presentato domanda di partecipazione valida.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento a cui far pervenire richieste di chiarimenti o informazioni, relativamente alla presente procedura è l'Ing. Elena Bonomi, al numero 035.4948810 int. 5, e-mail: elena.bonomi@comune.medolago.bg.it

8. INFORMAZIONI GENERALI

Le richieste di chiarimenti e/o informazioni dovranno pervenire **entro e non oltre tre giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza** della presentazione della domanda di partecipazione.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla privacy), esclusivamente nell'ambito della presente gara;

La presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva a proprio insindacabile giudizio la facoltà di annullare, modificare o non dar corso alla procedura, senza che gli operatori economici possano vantare crediti nei confronti della Pubblica Amministrazione anche in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO

Arch. Cristian Bono
(documento firmato digitalmente)