COMUNE di
MEDOLAGO

Pubblicazione n. 601 dal 23/12/2020 al 23/01/2021
Prot. 9581 del 23/12/2020

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO

VISTA la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 che introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

VISTO l'articolo 8 bis della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotto dalla Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

RENDE NOTO CHE

la Regione Lombardia ha approvato in data 26/11/2019 la Legge n.18 recante le misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e smi, con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché di implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

l'art. 8 bis della L.R.12/2005 come modificato dalla L.R.18/2019 prevede che il Comune, tramite Delibera del Consiglio Comunale, deve individui gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale, e nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:

a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;

Comune di Medolago
P.zza L. Marcoli, 2 – 24030 Medolago (Bg) | C.F. 82003850169 | P.I. 02740990169
Ufficio Tecnico – Tel: 035/4948810int.5
PEC: comune.medolago.bg@halleycert.it
e-mail: cristian.bono@comune.medolago.bg.it – lara.bolognini@comune.medolago.bg.it – elena.bonomi@comune.medolago.bg.it

b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;

c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della LR12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;

d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.

la Giunta Comunale con atto n. 67 del 09/12/2020 ha ritenuto di deliberare l'Avvio del procedimento relativo alla promozione, all'interno del proprio territorio comunale, degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 bis, comma 1, della Legge Regionale n.12/2005, così come introdotto dalla Legge Regionale n.18/2019;

In applicazione della citata normativa regionale, l'Amministrazione Comunale intende individuare gli ambiti di rigenerazione tramite azioni partecipative di consultazione preventiva della comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi mediante pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio comunale, sul sito del Comune e dandone pubblicità sui canali di comunicazione locali.

AVVISA

Che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, **può presentare segnalazioni, suggerimenti e/o proposte entro il 23/01/2021 compreso, per individuare la presenza di aree ed ambiti ed edifici classificabili come Ambiti di rigenerazione urbana**, ma solo ed esclusivamente con specifico riferimento all'art. 8 bis della LR 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale, funzionale all'avvio di processi di rigenerazione urbana e territoriale.

COMUNE di
MEDOLAGO

Le segnalazioni, i suggerimenti e le proposte, dovranno essere redatte in carta semplice (compresi gli elaborati grafici eventualmente allegati a corredo), anche mediante l'utilizzo del modulo predisposto inoltrando la documentazione presso l'Ufficio Protocollo generale del Comune o tramite PEC al seguente indirizzo comune.medolago.bg@halleycert.it

La pubblicazione del presente avviso è prevista all'Albo Pretorio, sul sito del Comune e sui canali di comunicazione locali.

Il Responsabile del Settore Territorio
Arch. Cristian Bono
Documento firmato digitalmente

Comune di Medolago
P.zza L. Marcoli, 2 – 24030 Medolago (Bg) | C.F. 82003850169 | P.I. 02740990169
Ufficio Tecnico – Tel: 035/4948810int.5
PEC: comune.medolago.bg@halleycert.it
e-mail: cristian.bono@comune.medolago.bg.it – lara.bolognini@comune.medolago.bg.it – elena.bonomi@comune.medolago.bg.it