

**COMUNE DI MEDOLAGO**

Provincia di Bergamo

UFFICIO TRIBUTI

P.zza L. Marcoli, 2 – 24030 MEDOLAGO – Tel. 035/4948810 interno 4 –

C.F. 82003850169 P.I. 02740990169

E-mail: tributi@comune.medolago.bg.it**IMU E TASI - 2017**

Si ricorda che il **prossimo 16 GIUGNO** sono in scadenza i pagamenti in acconto di **IMU e TASI**

Di seguito si riportano le aliquote deliberate per l'anno 2017:

I.M.U.

aliquote	
9,8%	Aliquota ordinaria
5%	Aliquota abitazione principale per case di pregio (fabbricati A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore, e il suo nucleo familiare, <u>dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente</u> . Su queste tipologia d'immobile si applica una detrazione sull'imposta calcolata di € 200,000
7,6%	Aliquota per abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al secondo grado che le adibiscano a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica.
RIDUZIONI –	
7,6%	abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al primo grado che le adibiscano a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica, la base imponibile su cui calcolare l'imposta è ridotta del 50% . Per poter usufruire di questa riduzione si deve possedere i seguenti requisiti: <ul style="list-style-type: none">• Il contratto di comodato è stipulato solo tra padre/madre→figlio/figlia e viceversa;• Il contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate; chi concede l'immobile in comodato deve: <ul style="list-style-type: none">• concedere in comodato un unico immobile nelle sopra riportate e specificate categorie catastali;• possedere nelle categorie catastali sopra indicate, oltre all'immobile dato in comodato, solo la propria abitazione principale che non deve essere, però, di categoria A/1, A/8 e A/9; il possesso di altro immobile riguarda tutto il territorio nazionale indipendentemente dalla percentuale di possesso;• risultare iscritto anagraficamente nel comune dove è situato l'immobile concesso in comodato.

AREE FABBRICABILI

Per l'anno 2017 quale valore minimo delle aree sono stati confermati quelli già applicati per l'anno 2016, che qui riportiamo schematizzati

AMBITI	Af	At
	€/mq.	€/mq.
Zone B1 →Ambiti residenziali consolidati semi intensivi (art. 33 del NT)	81,04	
Zone B2→ Ambiti residenziali consolidati estensivi (srt. 34)	81,04	
Zone C1→Ambiti di trasformazione residenziale con PA o PII in corso, vigente o convenzionato (art. 35)	101,29	49,83
Zone C2→ambiti di trasformazione residenziale per futura espansione (art. 36)	101,29	49,83
Zone D/1→ambiti consolidati (art. 41)	66,51	
Zone D2/1 e D2/2 →ambiti di trasformazione per attività economiche di tipo produttivo con PA in corso (art. 42)	66,51	

Zone D2/3→ambiti di trasformazione per attività economiche di futura espansione (art. 43)	66,51	57,62
Zone D3→ ambiti consolidati per terziario/commercio/ricettivo (art. 44)	135,03	125,15
Zone F7→ambiti di trasformazione per attività economiche soggetti a pianificazione attuativa (art. 45)	61,52	33,24

Dove: per Af si intende la superficie fondiaria (PA approvato con individuazione dei lotti)
per At si intende la superficie territoriale (PA non ancora convenzionato);

ASSIMILAZIONE FABBRICATI AD AREE FABBRICABILI			
F/3 F/4 in zona agricola e rurale, F/4 in qualsiasi zona omogenea del PRG, e fabbricati censiti al N.C.T. con qualità "Ente Urbano"		€/mq 81,04	Da calcolare per la superficie lorda complessiva del fabbricato moltiplicata per il numero dei piani

T.A.S.I.

aliquota	
escluse	<p>Abitazione principale (fabbricati A2, A3, A4, A5, A6, A7 e A11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo)</p> <p>Per abitazione principale si intende:</p> <p>l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore, e il suo nucleo familiare, <u>dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente</u>; e per assimilazione</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; ➤ unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; ➤ fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
aliquota	
1,00‰	Abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
aliquota	
0,50‰	<p>Abitazioni locate e non locate "tenute a disposizione" (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/11).</p> <p>Per i fabbricati non locati il proprietario versa il 100% dell'imposta Per i fabbricati locati il proprietario versa l'80% dell'imposta L'inquilino che adibisce l'immobile a propria abitazione principale (li iscritto anagraficamente) NON VERSA LA TASI L'inquilino che è iscritto anagraficamente in un altro Comune od in un altro immobile versa per TASI il 20% dell'imposta dovuta</p>
aliquota	
0,50‰	AREE FABBRICABILI
aliquota	
0,00‰ (zero per mille)	<p>Tutte le altre tipologie d'immobile comprese le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti (fabbricati A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 e A/11) e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite di una unità pertinenziale per categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) L'uso gratuito a parenti è riconosciuto tra parenti in linea retta fino al secondo grado che le adibiscano a propria abitazione principale, cioè vi dimorano abitualmente con propria famiglia e vi hanno la residenza anagrafica. Faranno fede per il riconoscimento dell'applicazione dell'aliquota 0‰ le dichiarazioni di uso gratuito già rilasciate per l'IMU</p>

MODALITA' DI PAGAMENTO

Termini per i versamenti 2017	Modalità di versamento
<p>ACCONTO entro 16 giugno 2017 SALDO entro 18 dicembre 2017</p> <p>Importo minimo annuo € 12,00= Arrotondamento all'euro per eccesso se l'importo dovuto è uguale o superiore a 50 centesimi, per difetto se l'importo dovuto è uguale o inferiore a centesimi 49</p>	<p>Modello F24 in qualsiasi banca e/o ufficio postale senza addebito. Codici da utilizzare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Codice Comune <p>F085</p> <ul style="list-style-type: none"> • Codici IMU <p>3912 abitazione principale e pertinenze 3913 fabbricati rurali strumentali 3914 terreni 3916 aree fabbricabili 3918 altri fabbricati compreso uso gratuito 3925 immobili uso produttivo D (Stato) 3930 immobili uso produttivi D (Comune)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Codici TASI <p>3960 aree fabbricabili 3961 altri fabbricati</p>

N.B. SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE <http://www.comune.medolago.bg.it> E' POSSIBILE ACCEDERE AL SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU E LA STAMPA DEL MODELLO F24 (percorso Ufficio Tributi → link utili → calcolo imu)

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi all'indirizzo e-mail tributi@comune.medolago.bg.it.

Verrà aperto uno sportello per aiutare nel conteggio nei seguenti giorni e orari:

mercoledì 7 giugno dalle 15.00 alle 18.30

giovedì 8 giugno dalle 9.00 alle 12.00

lunedì 12 giugno dalle 9.00 alle 12.00

mercoledì 14 giugno dalle 15.00 alle 18.30

giovedì 15 giugno dalle 9.00 alle 12.00

Si invita a portare:

- modello di richiesta conteggio, (modello di richiesta scaricabile dal sito www.comune.medolago.bg.it →ufficio tributi→ I.U.C. o reperibile nell'atrio del Comune)
- in caso di aree edificabile attestazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale della destinazione urbanistica dell'area.

E' possibile chiedere conteggio anche via e-mail inviando all'indirizzo dell'Ufficio Tributi domanda sugli appositi modelli messi a disposizione.

Medolago, 26 maggio 2017