



**COMUNE DI MEDOLAGO**  
Provincia di Bergamo

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUMERO 38 DEL 04-05-2012**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI E DEI FABBRICATI CENSITI AL N.C.E.U. IN CATEGORIA "F/3 - F/4" ED ENTI URBANI SENZA CORRISPONDENZA, ASSIMILABILI AD AREE FABBRICABILI - ANNO 2012.**

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **QUATTRO** del mese di **MAGGIO** alle ore **18:45**, nella Sede Comunale, seguito regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno alla presenza dei Signori.

|                                    |                  |          |
|------------------------------------|------------------|----------|
| <b>FONTANA LUISA</b>               | <b>SINDACO</b>   | <b>P</b> |
| <b>BONASIO ALESSIA</b>             | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |
| <b>BREMBILLA RENATO</b>            | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |
| <b>FERRALORO NICOLO' ALDO GINO</b> | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale **RUSSO DOTT. SANTO**

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **FONTANA LUISA**, in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto sopra indicato.

|   |          |
|---|----------|
| <b>Immediatamente eseguibile</b>                  | <b>S</b> |
| <b>Soggetta a ratifica da parte del Consiglio</b> | <b>N</b> |

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

TENUTO CONTO che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

DATO ATTO che:

- ✓ l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce *"E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;
- ✓ l'art. 59, comma 1, lettera g) del D.Lgs 446/1997 stabilisce che: *"con regolamento adottato a norma dell'art. 52, i comuni possono: [...] determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso"*;
- ✓ con atto deliberativo consiliare n. 6 del 30.04.2012 è stato approvato apposito "Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale unica - I.M.U." che all'art. 12 comma 1 stabilisce *"Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del d.lgs. 30/12/1992 n. 504, non si fa luogo ad accertamento di maggiore valore nei casi in cui l'imposta municipale propria dovuta per le predette aree risulti versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti con apposita delibera di Giunta da adottarsi entro la data fissata da norma statale per la deliberazione del bilancio di previsione"* e al successivo comma 3 *"Il valore delle aree deve essere proposto alla Giunta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale."*

VISTA la relazione del Responsabile del Settore Territorio prot. 3201 del 30.04.2012, in merito alla determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini I.M.U., **allegata A)**;

RAVVISATA l'opportunità di assimilare il valore delle categorie F/3 - F/4 riportate nella relazione del tecnico alle zone B1 e B2 e pertanto applicare alle stesse il corrispondente valore di €/mq 78,66 anziché di €/mq 25,00 così come era stato indicato dal tecnico ed inoltre di rettificare l'erroneo importo indicato per il valore "Zone F7 - At €/mq. 32,25 anziché quello indicato in €/mq. 33,28";

SENTITO a tale proposito il Responsabile del Settore Territorio il quale, presente in Giunta per illustrare la sua relazione, ha condiviso la proposta della Giunta di €/mq 78,66, provvedendo contestualmente alla rettifica del valore e dell'errore nella zone F7 - At €/mq. 32,25;

ACQUISITO il prescritto parere favorevole di regolarità TECNICA rilasciato dal Responsabile del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs nr. 267 del 18.08.2000, allegato alla presente;

ACQUISITO il prescritto parere favorevole di regolarità CONTABILE rilasciato dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs nr. 267 del 18.08.2000, allegato alla presente, rilasciato in data 30.04.2012;

ACQUISITO contestualmente il parere favorevole di regolarità CONTABILE rilasciato dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs nr. 267 del 18.08.2000, allegato alla presente, limitatamente alle modifiche apportate in sede di discussione dell'argomento;

DATO ATTO che l'argomento rientra tra le competenze della Giunta in virtù dell'art. 12 – comma 1 – del Regolamento I.M.U. dell'art. 48 del D.Lgs nr. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

- **DI APPROVARE e FARE PROPRIE** le premesse;
- **DI RECEPIRE** l'allegata relazione del Responsabile del Settore Territorio in merito alla determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. debitamente rettificata nei modi meglio indicati in premessa;
- **DI APPROVARE** pertanto le relative rettifiche alla relazione del Responsabile del Settore Territorio;
- **DI APPROVARE** per l'anno 2012 l'aggiornamento dei valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. così come di seguito indicati in tabella:

|            |           | Af<br>€/mq. | At<br>€/mq. |
|------------|-----------|-------------|-------------|
| Zone B1    | Resid.    | 78,66       |             |
| Zone B2    | Resid.    | 78,66       |             |
| Zone C1/C2 | Resid.    | 98,33       | 48,37       |
| Zone D/1   | Prod.     | 64,56       |             |
| Zone D2/1  | Prod.     | 64,56       |             |
| Zone D2/2  | Prod.     | 64,56       |             |
| Zone D2/3  | Prod.     | 64,56       | 55,94       |
| Zone D3    | Prod.     | 131,08      | 121,48      |
| Zone F7    | Terz./std | 59,72       | 32,25       |

Dove:

- per Af si intende la superficie fondiaria (PA approvato con individuazione dei lotti)
- per At si intende la superficie territoriale (PA non ancora convenzionato)

| ASSIMILAZIONE FABBRICATI AD AREE EDIFICABILI  |              |  |
|---|--------------|--|
| F/3 F/4 in zona agricola e rurale, F/4 in qualsiasi zona omogenea del PRG, e fabbricati censiti al N.C.T. con qualità "Ente Urbano" | €/mq. 78,66= | Da calcolare per la superficie lorda complessiva del fabbricato moltiplicata per il numero dei piani |

- **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione contestualmente all'affissione all'albo, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs nr. 267 del 18.08.2000.

\*\*\*\*\*

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI:

- n. 4 presenti
- n. 0 astenuti
- n. 4 votanti
- n. 4 favorevoli
- n. 0 contrari

espressi nelle forme di legge dai componenti della Giunta presenti e votanti;



## DELIBERA

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 per permettere l'applicazione dei valori per l'imminente scadenza I.M.U. 2012.

\*\*\*\*\*

L'Ufficio di Segreteria provvederà a trasmettere copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza:

- Al Responsabile del Settore Finanziario/Tributi
- Al Responsabile del Settore Territorio





COMUNE DI MEDOLAGO

Provincia di Bergamo

P.zza L. Marconi, 2 - 24030 MEDOLAGO - Tel. 035/4948810 - Fax 035/4948855  
C.F. 82003850169 P.I. 02740990169Categoria 4 Classe 1 Allegati  
Fascicolo

Medolago, 30.04.2012

**RELAZIONE TECNICA AI FINI DELLA DETERMINAZIONE VALORE VENALE IN  
COMUNE COMMERCIO AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI E DEI  
FABBRICATI CENSITI AL N.C.E.U. IN CATEGORIA "F/3-F/4" ED ENTI URBANI  
SENZA CORRISPONDENZA, ASSIMILABILI AD AREE FABBRICABILI - ANNO 2012****IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO**

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita **l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014**, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**TENUTO CONTO** che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015 ;

**DATO ATTO** che

l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce *"E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;

l'art. 59, comma 1, lettera g) del D.Lgs 446/1997 stabilisce che: *" con regolamento adottato a norma dell'art. 52, i comuni possono: [...] determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso"*;

con atto deliberativo consiliare n. xxxxxx del xxxxxx è stato approvato apposito "Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale unica - I.M.U." che all'art. 12 comma 1 stabilisce *"Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del d.lgs. 30/12/1992 n. 504, non si fa luogo ad accertamento di maggiore valore nei casi in cui l'imposta municipale propria dovuta per le predette aree risulti versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti con apposita delibera di Giunta da adottarsi entro la data fissata da norma statale per la deliberazione del bilancio di previsione"* e al successivo comma 3 *"Il valore delle aree deve essere proposto alla Giunta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale."*

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n..... del ....., con la quale è stato nominato il Funzionario Responsabile dell'IMU (Imposta Municipale Propria) ;

**VISTO** il comma 3 - art. 11 (AREA FABBRICABILE) del Regolamento IMU, con il quale viene stabilito : *"Per stabilire il valore venale in comune commercio da utilizzare ai fini dell'applicazione dell'IMU per gli immobili che esprimono potenziale edificatorio, ancorché residuale, ci si avvale anche del principio di ragguaglio con "l'area fabbricabile" da intendersi quale valore base di ricostruzione dell'immobile"*.

**ATTESO** che la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, pur non avendo natura imperativa, tuttavia è assimilabile agli studi di settore, nel senso che si tratta di fonti di presunzione dedotte da dati di comune esperienza idonei a costituire supporti razionali offerti dall'amm.ne, ed utilizzabili qual

indici di valutazione, anche retroattivamente, analogamente al cosiddetto redditometro (Sentenza n. 15461 del 30/06/2010 Corte di Cassazione, Sez. Tributaria) ;

**EVIDENZIATO** che le categorie "F", seppure sprovviste di rendita, per il potenziale edificatorio che esprimono nonché per il valore stesso dell'immobile, possono essere sottoposte a tassazione IMU con il principio di ragguglio alle aree edificabili, in quanto tutti i potenziali edificatori, ancorché residuali, debbono scontare la prevista tassazione; in alternativa gli immobili stessi debbono espressamente essere privati, su conforme dichiarazione del proprietario, di tale potenziale edificatorio, perdendo così di fatto il loro valore venale ;

**CHE SI RENDE OPPORTUNO** adottare lo stesso criterio di calcolo del valore venale anche per le categorie F/3 e F/4 in zona agricola e rurale, F/4 in qualsiasi zona omogenea del PRG, e fabbricati censiti al N.C.T. con qualità "Ente Urbano" per i quali è stato effettuato il tipo mappale senza dar corso al relativo accatastamento, e precisamente :

F/3 Unità in corso di costruzione.

*Si tratta di u.i. esclusivamente di nuova costruzione per le quali non risulta ancora ultimata la costruzione.*

F/4 Unità in corso di definizione

*Sono il corrispondente delle F/3 per la denuncia di variazione. Si tratta di u.i. non ancora definite, p.e.: frazionamento di ville da cui sono ricavati miniappartamenti per i quali non siano ancora definiti la forma e/o il numero delle u.i. e per i quali, come nel caso precedente, è necessario addivenire a un atto di compravendita; oppure le porzioni di u.i. incapaci di produrre reddito autonomamente, come nel caso di stanze che vengono scorporate da un appartamento per essere compravendute, ecc.*

ENTI URBANI (Partita speciale "Partita 1")

*Sono fabbricati per i quali è stato presentato l'atto d'aggiornamento catastale al N.C.T. (tipo mappale) e per i quali non è stato effettuato il relativo accatastamento al N.C.E.U.*

**RILEVATO CHE OCCORRE** adottare un criterio omogeneo e razionale, allo scopo di attribuire un valore di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ai fabbricati censiti al N.C.E.U. in categorie catastali senza rendita (categorie F) e per i fabbricati ancora classificati al N.C.T. come "Ente Urbano" ma non accatastati ;

**RITENUTO** opportuno calcolare il valore venale in comune commercio sulla base della superficie lorda complessiva del fabbricato, intesa quale superficie dell'area di "sedime" (area di ingombro del fabbricato sul terreno), moltiplicata per il numero dei piani ;

**CONSIDERATO** che già negli anni precedenti e ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili erano stati determinati, per zone omogenee, dei valori medi di riferimento delle aree fabbricabili e che con atto consiliare n. 9 del 28 marzo 2011 per l'anno 2011 sono stati così determinati:

|            |           | Af     | At     |
|------------|-----------|--------|--------|
|            |           | €/mq.  | €/mq.  |
| Zone B1    | Resid.    | 76,22  |        |
| Zone B2    | Resid.    | 76,22  |        |
| Zone C1/C2 | Resid.    | 95,28  | 46,87  |
| Zone D/1   | Prod.     | 62,56  |        |
| Zone D2/1  | Prod.     | 62,    |        |
| Zone D2/2  | Prod.     | 62,56  |        |
| Zone D2/3  | Prod.     | 62,56  | 54,21  |
| Zone D3    | Prod.     | 127,02 | 117,71 |
| Zone F7    | Terz./std | 57,87  | 31,25  |

Dove:

- per Af si intende la superficie fondiaria (PA approvato con individuazione dei lotti)
- per At si intende la superficie territoriale (PA non ancora convenzionato);

**VERIFICATO** che, come risulta dai bollettini mensili di statistica pubblicati dalla Camera di Commercio di Bergamo, l'intervenuta variazione ISTAT di riferimento, relativa ai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, nel periodo dicembre 2010 – dicembre 2011 conduce ad una variazione percentuale pari al 3,2%;

**RITENUTO**

- di dover applicare per l'anno 2012 l'aggiornamento ISTAT di cui sopra;
- di integrare detta tabella con i valori di riferimento per gli immobili classificati in categoria F/3 e F/4 in zona agricola e rurale, F/4 in qualsiasi zona omogenea del PRG, e fabbricati censiti al N.C.T. con qualità "Ente Urbano"

cio posto, si relaziona che PER L'ANNO 2012

- l'aggiornamento dei valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. in relazione alla variazione ISTAT 3,2% è così ripartito:

|            |           | Af     | At                      |
|------------|-----------|--------|-------------------------|
|            |           | €/mq.  | €/mq.                   |
| Zone B1    | Resid.    | 78,66  |                         |
| Zone B2    | Resid.    | 78,66  |                         |
| Zone C1/C2 | Resid.    | 98,33  | 48,37                   |
| Zone D/1   | Prod.     | 64,56  |                         |
| Zone D2/1  | Prod.     | 64,56  |                         |
| Zone D2/2  | Prod.     | 64,56  |                         |
| Zone D2/3  | Prod.     | 64,56  | 55,94                   |
| Zone D3    | Prod.     | 131,08 | 121,48                  |
| Zone F7    | Terz./std | 59,72  | <del>33,28</del> 32,25€ |

Dove:

- per Af si intende la superficie fondiaria (PA approvato con individuazione dei lotti)
- per At si intende la superficie territoriale (PA non ancora convenzionato);

- per le categorie catastali F/3 – F/4 in zona agricola e rurale, F/4 in qualsiasi zona omogenea del PRG, e fabbricati censiti al N.C.T. con qualità "Ente Urbano" per i quali è stato effettuato il tipo mappale senza dar corso al relativo accatastamento, in €/mq. ~~25,00~~; il valore venale in comune commercio per l'anno 2012 da utilizzare ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU", da moltiplicare per la superficie lorda complessiva del fabbricato, intesa quale superficie dell'area di "sedime" (area di ingombro del fabbricato sul terreno), moltiplicata per il numero dei piani;
- di procedere ad integrare la tabella 2012 di riferimento della stima dei valori medi delle aree fabbricabili come segue:

\* 78.66 €  
leggi: 78.66 anche 25.00

|  |           | Af                        | At   |
|--|-----------|---------------------------|--|
|  |           | €/mq.                     | €/mq.  |
| Zone B1                                      | Resid.    | 78,66                     |  |
| Zone B2                                      | Resid.    | 78,66                     |  |
| Zone C1/C2                                   | Resid.    | 98,33                     | 48,37  |
| Zone D/1                                     | Prod.     | 64,56                     |  |
| Zone D2/1                                    | Prod.     | 64,56                     |  |
| Zone D2/2                                    | Prod.     | 64,56                     |  |
| Zone D2/3                                    | Prod.     | 64,56                     | 55,94  |
| Zone D3                                      | Prod.     | 131,08                    | 121,48   |
| Zone F7                                      | Terz./std | 59,72                     | <del>33,28</del> 32.25€  |
| ASSIMILAZIONE FABBRICATI AD AREE EDIFICABILI |           |                           |  |
| F/3 F/4 Ente Urbano                          |           | <del>25,00</del><br>78,66 | Da calcolare per la superficie lorda complessiva del fabbricato moltiplicata per il numero dei piani |

Si rimette la presente relazione alla Giunta Comunale per l'adozione del provvedimento deliberativo.

IL RESPONSABILE SETTORE TERRITORIO

Tibaldi Umberto -









## COMUNE DI MEDOLAGO

Provincia di Bergamo  
SETTORE TERRITORIO

P.zza L. Marconi, 2 - 24030 MEDOLAGO - Tel. 035/4935810 - Fax 035/4948957  
E-mail: ufficio.tecnico@comune.medolago.bg.it

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: "Determinazione del valore venale in comune commercio ai fini IMU delle aree fabbricabili e dei fabbricati censiti al NCEU in categoria F/3 e F/4 ed enti urbani senza corrispondenza, assimilabili ad aree fabbricabili - Anno 2012".**

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto **Umberto Tibaldi**, Responsabile del Settore Territorio.

VISTA la proposta di delibera di Giunta Comunale di cui all'oggetto.

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al d.lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO lo Statuto del Comune.

ESPERITA l'istruttoria.

### RILASCIA

ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il proprio parere favorevole in ordine alla sola regolarità **TECNICA**, sulla proposta di delibera di cui all'oggetto.

Medolago, 04 maggio 2012.

Il Responsabile del Settore Territorio  
- Umberto Tibaldi



**COMUNE DI MEDOLAGO**

Provincia di Bergamo

**SETTORE FINANZIARIO**

P.zza L. Marcoli, 2 - 24030 MEDOLAGO (Bg) C.F. 82003850169 P.I. 02740990169  
Tel. 035/4948810 - Fax 035/4948855 - E-mail: ragloneria@comune.medolago.bg.it

**PARERE DI REGOLARITA' SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:  
"DETERMINAZIONE VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AI FINI I.M.U. DELLE AREE  
FABBRICABILI E DEI FABBRICATI CENSITI AL N.C.E.U. IN CATEGORIA "F/3-F/4" ED ENTI URBANI  
SENZA CORRISPONDENZA, ASSIMILABILI AD AREE FABBRICABILI - ANNO 2012"**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Finanziario - Villa Rag. Maria Rosa;

VISTA la proposta di delibera di Giunta Comunale di cui all'oggetto;

RICHIAMATO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al d.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio 2012, in corso di approvazione nei termini di legge;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto del Comune;

ESPERITA l'istruttoria;

**RILASCIA**

ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al d.lgs 18 agosto 2000 n. 267, il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità **CONTABILE**, sulla proposta di delibera in oggetto.

Medolago, li 30 aprile 2012

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**  
- Villa Rag. Maria Rosa -





**COMUNE DI MEDOLAGO**  
**Provincia di Bergamo**  
**UFFICIO FINANZIARIO**

P.zza L. Marconi, 2 - 24030 MEDOLAGO (Bg)  
C.F. 82003850169 P.I. 02740990169 Tel. 035/4948810 - int. 3 - Fax 035/4948855  
E-mail: ragioneria@comune.medolago.bg.it - Web: www.comune.medolago.bg.it

**PARERE DI REGOLARITA' SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:**  
"Determinazione valore venale in comune commercio ai fini I.M.U. delle aree fabbricabili e dei fabbricati censiti al N.C.E.U. in categoria "F/3 - F/4" ed enti urbani senza corrispondenza, assimilabili ad aree fabbricabili - anno 2012"

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto **RUSSO Dott. Santo** - Segretario Comunale, stante l'assenza del **Responsabile del Settore Finanziario**;

VISTA la proposta di delibera di Giunta Comunale di cui all'oggetto;

RICHIAMATO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio 2012, in corso di approvazione nei termini di legge;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto del Comune;

ESPERITA l'istruttoria;

**RILASCIA**

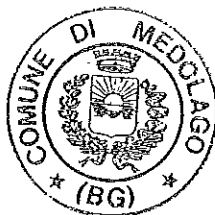
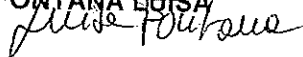
ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il proprio parere favorevole in ordine alla sola regolarità **CONTABILE**, sulla proposta di delibera in oggetto, limitatamente alle modifiche apportate in sede di discussione dell'argomento.

**Medolago, li 04.05.2012**

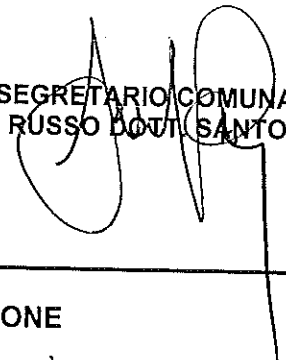
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**- Russo Dott. Santo**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
FONTANA LUISA



IL SEGRETARIO COMUNALE  
RUSSO DOTT. SANTO



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 11.05.2012 al 26.05.2012, Reg. di pubblicazione n. 175, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio on line, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell' art. 125 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RUSSO DOTT. SANTO

---

### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line senza riportare entro i successivi 10 giorni dall'affissione denunce di vizi di legittimità o competenza.

ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RUSSO DOTT. SANTO