



COMUNE DI MEDOLAGO
(Provincia di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
aggiornamento 2020 in variante

(L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni)

adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n. approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n.

E		OSSERVAZIONI	
		CARTOGRAFIA	
2	a	ISTANZE E PROPOSTE PROVENIENTI DAI CITTADINI	
		2021 - scala 1:5.000	

Il Sindaco
Luisa FONTANA

Il Segretario Comunale
dott. **Fabrizio BRAMBILLA**

Il Responsabile del Procedimento
dott. arch. **Cristian BONO**

Il Progettista
dott. arch. **Edoardo GERBELLI**

Febbraio 2021 v1

GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. **Edoardo GERBELLI** e dott. ing. **Emilia RIVA**: Progettazione - Redazione e Coordinamento
dott. arch. **Claudia GHISLENI**: rilievi ed elaborazione CAD
dott.ssa geom. **Maria Cristina LOCATELLI** - Studio di Geologia: componente geologica
dott. ing. **Michele GIORGIO** - Studio GMingegneria: studio invarianza idraulica
dott. **Vittorio TARANTINI** - Pianificatore territoriale: Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo
dott. **Luca RIPOLDI** - Pianificatore territoriale - US Urban Studio - conformizzazione PGT

USO DEL SUOLO:

- SISTEMA URBANO**
- Ambito residenziale di antica formazione (vd. Tav. C.3.d - scala 1/500, vd. art. 24 delle Norme Tecniche)
 - Ambito residenziale consolidato semi-intensivo (vd. art. 27 delle Norme Tecniche)
 - Ambito residenziale consolidato estensivo (vd. art. 28 delle Norme Tecniche)
 - Ambito di trasformazione residenziale a pianificazione attuativa o PII in corso/vigente/convenzionato (vd. art. 29 delle Norme Tecniche)
 - Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione (vd. art. 30 delle Norme Tecniche)
 - Ambito consolidato da destinare prevalentemente alle attività economiche di tipo produttivo (vd. art. 39 delle Norme Tecniche)
 - Ambito consolidato da destinare prevalentemente alle attività economiche di tipo commerciale (vd. art. 42 delle Norme Tecniche)
 - Ambito di trasformazione per attività economiche con P.A. approvato (vd. art. 40 delle Norme Tecniche)
 - Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione (vd. art. 41 delle Norme Tecniche)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Percorso ciclo-pedonale (vd. art. 17 delle Norme Tecniche)
- Viabilità esistente (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
- Nuovo collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI

- Ambito agricolo - generico (vd. art. 43 delle Norme Tecniche)
- Ambito agricolo - boschivo (vd. art. 43 delle Norme Tecniche)
- Ambito boschivo vincolato - PIF L.R. 27/2004 (vd. art. 45 delle Norme Tecniche)
- Ambito di recupero ambientale - Polo Estrattivo (vd. art. 47 delle Norme Tecniche)
- Perimetro rispetto dei corsi d'acqua (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
- Perimetro rispetto alle infrastrutture (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
- Perimetro rispetto elettrodotti (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
- Parco Regionale dell'Adda Nord (vd. art. 46 delle Norme Tecniche)
- Perimetro Parco Naturale dell'Adda Nord (vd. art. 46 delle Norme Tecniche)
- Perimetro Monumento naturale "area Leonardesa" - Art. 20 PTC (vd. art. 46 delle Norme Tecniche)
- Perimetro Zona di Interesse naturalistico-paesistico - Art. 21 PTC (vd. art. 46 delle Norme Tecniche)
- Perimetro PAI decreto legge n. 152/2006 (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
- Perimetro rispetto cimiteriale (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
- Perimetro rispetto edifici storici (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
- Art. 54 PTC (vd. art. 59 delle Norme Tecniche)
- Perimetro rispetto Rete SNAM (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)

SISTEMA DEI SERVIZI (vd. art. da 48 a 54 delle Norme Tecniche)

- Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport
- Ambito servizi collettivi e per l'istruzione
- Ambito servizi per parcheggi

1*, 2*, 3*, 4*, 5*, 6* Edifici isolati in ambito agricolo e/o vincolato (vd. art. 44 delle Norme Tecniche)

A*, B*, C* Nuclei isolati di antica formazione (vd. art. 26 delle Norme Tecniche)

(I) Art. 39 delle Norme Tecniche

(II) Art. 39 delle Norme Tecniche

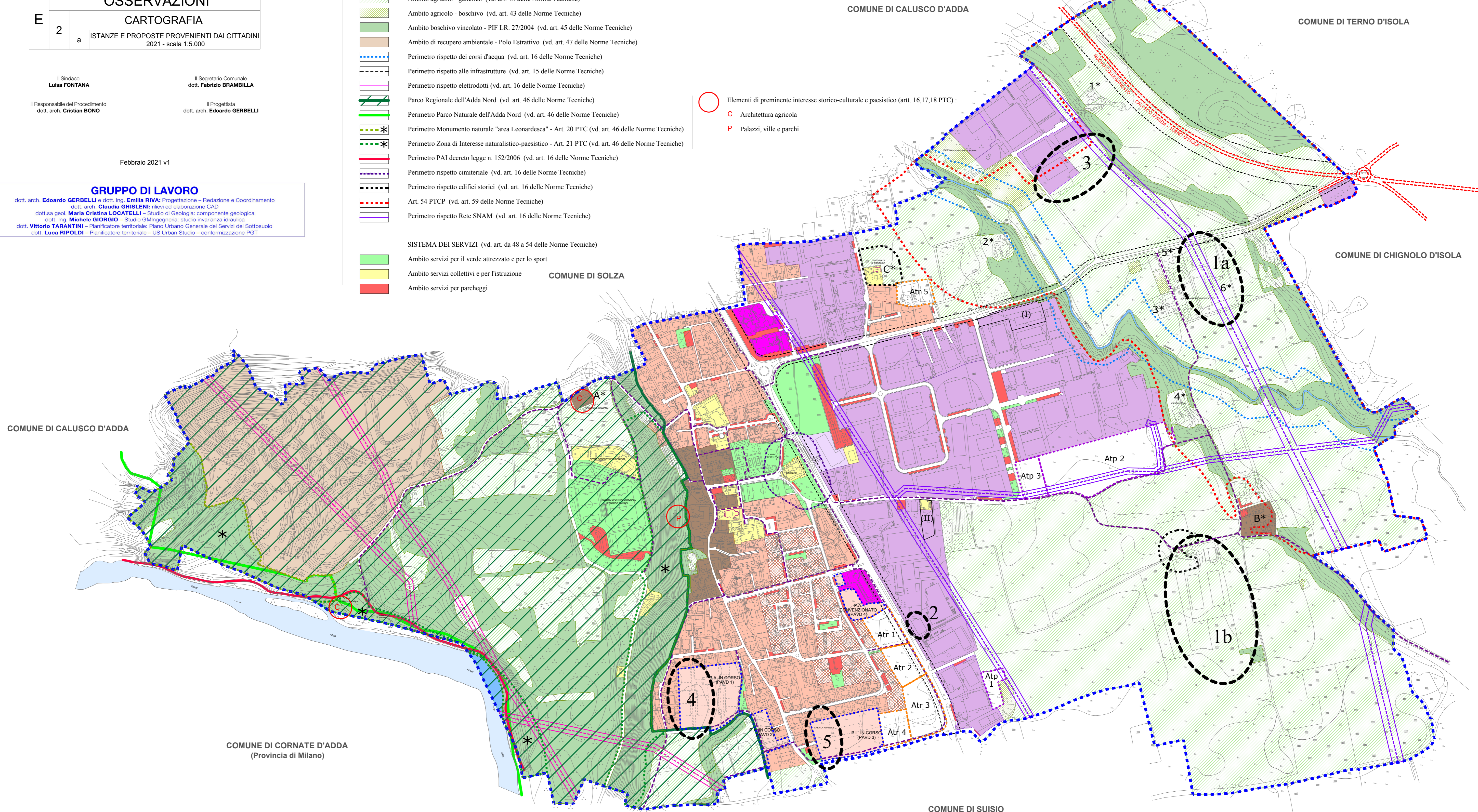
Atr 1
Atr 2
Atr 3
Atr 4
Atr 5
Atr 1
Atr 2
Atr 3

Vedi schede ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano Art. 30, 41 delle Norme Tecniche

ISTANZE E PROPOSTE PROVENIENTI DAI CITTADINI - 2021:

Area oggetto di Istanza/Proposta da parte del cittadino

N°	RICHIEDENTE	DATA PROTOCOLLO	PROTOCOLLO
1a	Soc. AGRICOLA MAZZOLENI ROSANNA DI TELI GIANFRANCO E ALESSIO S.S.	11/01/2021	199
2	ART & SPORT IMMOBILIARE DI CAPENNI' ROCCO & C.	13/01/2021	263
3	A.E.F. IMMOBILIARE SRL	27/01/2021	674
4	Sig.ri ACERBIS ARMANDO, ACERBIS LUISELLA, ACERBIS ALDO, BRAVI PIERMARTINO, CARMINATI CARMELA	29/01/2021	737
5	Sig. ra BRAVI CARLA ASSUNTA	29/01/2021	738



- Elementi di preminente interesse storico-culturale e paesistico (artt. 16,17,18 PTC):
- C Architettura agricola
 - P Palazzi, ville e parchi